

Prodej rodinného domu ve výstavbě v obci Stará Hlína u Třeboně

37901, Stará Hlína, Třeboň

**5 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 602 208 585**GSM:** +420 601 520 621**E-mail:**viktorova@profinex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	694 m ²
Plocha zahrady:	514 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej rozestavěného domu 6+kk s plochou 180 m² na pozemku 694 m², který lze využít jak pro rodinné bydlení tak i k podnikání.

Po vstupu do domu se naskýtá pohled na prostor společné části kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, na něhož navazuje terasa a vstup do zahrady.

Ve spodní části domu pak ještě najdeme ložnici, koupelnu, samostatné WC, komoru, chodbu, schodiště a technickou místnost, ze které je také vstup na zahradu.

Horní patro ukrývá prostor pro dva pokoje, koupelnu s toaletou a dva apartmány, každý s vlastní koupelnou a toaletou, pro které je samostatný vstup z přízemí.

Dům má stále platné stavební povolení do roku 2025.

V ceně je tepelné čerpadlo značky L.G. a polystyren na zateplení domu.

Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Je zde i studna s užitkovou vodou.

Obec Stará Hlína se nachází v okrese Jindřichův Hradec, 5 km na severovýchod od centra Třeboně, kde najdete

veškerou občanskou vybavenost.

V blízkosti protéká řeka Lužnice vlévající se do rybníka Rožmberka. Obec se nachází ve vyhledávané lokalitě nedaleko pískoven, kde je skvělé koupání a ráj pro rybáře. V okolí je krásná příroda s hlubokými lesy vybízející k pěší turistice a cykloturistice. Území spadá pod CHKO Třeboňsko.

Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléřku.