

Nadstandardní byt 1+kk s galerií - Bydlení Pod Římským vrchem

69122, Pasohlávky


5 540 000 Kč

za nemovitost

vč. parkovacího stání a
sklepní kóje


Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
[zuzana.zackova@realspekt
rum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspekt
rum.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji exklusivní byt 1+kk s galerií a balkonem s nádherným výhledem na dominantu Pálavy. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost s velmi zajímavým výnosem. Díky své jedinečné lokalitě a modernímu architektonickému pojetí nabízí projekt Pod Římským vrchem příjemné a harmonické místo k bydlení, které na své hodnotě rozhodně neztratí. Více info na www.podrimskymvrchem.cz.

Čistá podlahová plocha bytu: 51,3 m²

Balkon: 4,1 m²

Sklepní kóje: 2,6 m²

Celková plocha: 58,0 m²

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m²) a vstupem na balkon (4,1 m²), koupelna s WC (4,6 m²), galerie (10,3 m²)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.