

Prodej Rodinný dům, 313m² | Moravskoslezský kraj, Ostrava-město, Ostrava, Ostrava-Jih, Zábřeh, Pospolit

Pospolitá, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

8 875 000 Kč

za nemovitost

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnost předkládat daňové přiznání.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	307 m ²
Užitná plocha:	313 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, ul. Pospolitá, Ostrava - Vítkovice.

Máme pro vás krásný a velký rodinný dům v žádané lokalitě.

Dům stojí na pozemku 1165m² a je celý podsklepený. Zahrada má rozměr 858m², je situována za domem, takže poskytuje dostatek soukromí pro klid a odpočinek.

Jako bonus jsou součástí domu dvě garáže, pro váš sportovní vůz a manželčino SÚVé.

Dům se skládá:

Přízemí: 92m²

Kuchyň s jídelnou a rozlehlou obývací částí, která je jako stvořená pro velkou rodinu a společné strávené chvíle. Z obývací částí je vstup na terasu za domem kde můžete relaxovat, odpočívat, popíjet nedělní kávu s voňavou bábovkou a v klidu pozorovat své děti jak skotačí na zahradě.

Předsíň, která je dostatečně prostorná a je zde toaleta a vstup do pracovny/šatny/úklidové místnosti a do ložnice s vlastní koupelnou.

První patro: 85m², prakticky bytová jednotka 3+1

Kuchyň s jídelnou, dva dětské pokoje, ložnice, velká koupelna a samostatné wc.

Podkroví: 35m²

Zde se nachází jeden pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Sklep: 100m²

Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2021.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Ostatní technické informace vám rád zodpovím na prohlídce domu.

Pro domluvení prohlídky jsem vám k dispozici.

Tato nemovitost má veškeré předpoklady k tomu, abyste řekli „ano, to je on“ dům, který ponese název „VÁŠ DOMOV“

Poznámka: Zajištění financování je pro nás samozřejmostí.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101911.



Vyřizuje

Jiří Šalamon

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz