

## Prodej, Rodinné domu 5+2 m2 v Srbicích.

41501, Srstice



**8 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Círková**

**Tel.:** 735 046 046

**GSM:** +420 602 694 955

**E-mail:**

[cirkova@bydleniaja.cz](mailto:cirkova@bydleniaja.cz)

|                               |                                |                                 |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 230 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 180 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 679 m <sup>2</sup>               |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná    |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu 5+2 (možnost vícegeneračního využití) v Srbicích u Teplic. Dům disponuje užitnou plochou s výměrou 180 m<sup>2</sup> a je možný ho rozdělit na minimálně dvě bytové jednotky s vlastním vchodem. V první části domu se nachází zádveří, dva pokoje, dvě koupelny s toaletou, kuchyně a prostorný obývací pokoj s krbem a technická místnost. Ve druhé části domu je kuchyň, dva pokoje a koupelna s toaletou. K domu je přistavěna další místnost s koupelnou a toaletou. Vzhledem k tomu, že dům není dokončen lze ho upravit dle vašich představ. Vytápění domu je podlahové elektrické, nutno dokončit podlahy a elektrický rozvaděč dle vašich požadavků. Dům zatím nemá kolaudaci (po dokončení domu kolaudace možná). Neváhejte mě kontaktovat pro víc informací či prohlídku. S financováním vám rádi pomůžeme.