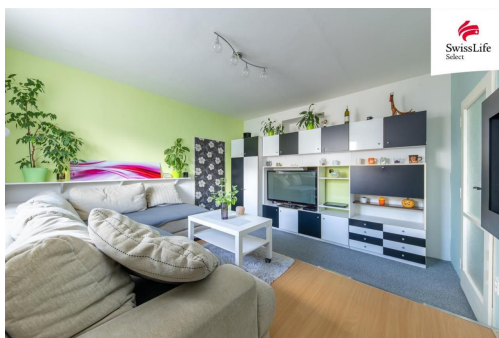
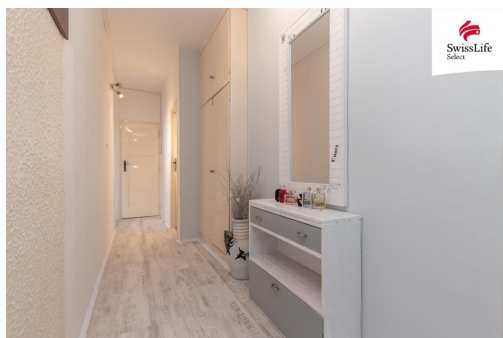


Prodej bytu 2+1 62 m² Purkyňova, Brno

Purkyňova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Dana Videnská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Poohlížíte se po moderním zařízeném bytě v Brně, ideálně s vlastním parkovacím místem, zahrádkou a soukromým místem k odpočinku a posezení s přáteli?

Přesně takový pro vás právě máme exkluzivně v nabídce.

Prohlédněte si plně zařízený byt s lodžii na ulici Purkyňova v Brně-Králově poli s dispozicí 2+1 a celkovou podlahovou plochou 62 m². Novému majiteli budou k dispozici také dvě sklepní kóje s komorou o celkové podlahové ploše 10 m². Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu.

Kuchyň je vybavená kombinovaným sporákem a troubou, digestoří, zcela novou myčkou nádobí, pračkou, mikrovlnou troubou a stolem se židlemi. Moderně zařízený neprůchozí obývací pokoj disponuje sedací a obývací soupravou, závěsným krbem a televizí. V obývacím pokoji byla na zakázku dělaná vyvýšená platforma, která odděluje část se sedací soupravou od televize. Skrze prostornou ložnici se dále dostanete na slunečnou lodžii, která celý prostor.....

příjemně provzdušní a je orientovaná do zeleného vnitrobloku. Koupelna s vanou byla v roce 2019 zrekonstruovaná. Samostatné WC prošlo rekonstrukcí v roce 2020. Z chodby je také přístupná praktická spižárna, šatna a velká vestavěná šatní skříň.

V roce 2014 prošel celý bytový dům rozsáhlou rekonstrukcí zateplení, instalace plastových oken, nové stupačky, odpady apod.

Samotný byt je situovaný na východ a prochází od roku 2012 postupnou rekonstrukcí rozvody v mědi, revitalizace koupelny a WC, zakázková kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, podlahy.

Topení dálkové, novému majiteli budou dále k dispozici nebytové prostory o celkové podlahové ploše 10 m² (dvě sklepní kóje a komora).

Díky soukromému parkovacímu místu nebudete muset řešit modré zóny, ani nedostatek místa k parkování, budoucí majitel má totiž možnost převzít si soukromé parkovací místo za domem. Poplatek za pronájem soukromého parkovacího místa je 500kč/měsíc.

Přímo pod okny zadní části bytu se nachází komunitní zahrady s vybudovaným zázemím, soukromou pergolou, grilem a posezením. Budoucí majitel bude mít možnost využít i vlastní pěstitelskou zahrádku. Komunitní zahrada je díky pískovišti, houpačkám a trampolíně vhodná také pro děti.

Byt se nachází v křížení ulic Hradecká, Královopolská a Skácelova. V pěší vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně tramvajových a trolejbusových spojů, nákupních center, obchodů, lékárny, sportovních center, parků apod. V blízkosti se nachází fakulta Strojního inženýrství VUT, Technologický park, koleje Purkyňova, Slovanské náměstí, nebo zelený Palackého vrch, který kromě pěších stezek nabízí i úžasné výhledy na Brno a jeho okolí. Na Slovanském náměstí pravidelně provozují stánky místní pěstitelé ovoce a zeleniny.

Nenechte si ujít příležitost a domluvte si prohlídku tohoto úžasného bytu v živém Králově poli.