Prodej - Pozemky číslo zakázky: **101926**

Prodej pozemek Bydlení|Královéhradecký kraj, Trutnov, Malá Úpa, Horní Malá Úpa, 123, 54227

54227, Horní Malá Úpa, Boskovice

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Vyřizuje
Miroslav Schimmer
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 208 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme jeden z posledních stavebních pozemků ve vysokohorském středisku Horní Malá Úpa. Obec se nachází ve výšce 1.050 m nad mořem v samém srdci východních Krkonoš, pouhých 7,5 km od Sněžky. Najdete zde, dva lyžařské areály propojené samostatnými přibližovacími vleky, které se nacházejí v těsné blízkosti pozemku. V zimě tedy na lyžích od domu a na lyžích až k domu. 300 m od pozemku najdete centrální skiareál s umělým zasněžováním, dětský snowpark, půjčovnu lyží, lyžařskou školu, restaurace, sportovní halu, infocentum, kavárnu s kinosálem, místní pivovar s restaurací, venkovní víceúčelové hřiště, wellness, udržované trasy pro běžkaře, turistické trasy pro pěší, včetně výchozího bodu pro túru na Sněžku a hraniční přechod do Polska.
Veškeré inženýrské sítě jsou přímo na pozemku (obecní vodovod a kanalizace). Dle platného územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům, nebo rekreační objekt. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na asfaltové příjezdové cestě. Zajímavá investice do pozemku ve velmi žádané lokalitě, kde ceny nemovitosti dlouhodobě stoupají.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101926.