

Penzion Zdounky

Zdounky

10 590 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	325 m ²	Užitná plocha:	440 m ²
Plocha parcely:	2347 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Parkoviště; Stravování; Sociální zařízení
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízím nemovitost s prostory s více než 2300 m² vhodné k provozování Restaurace, Penzionu, ubytování, školení, svateb, team buildingů atd. včetně možnosti využití pozemků, které k nemovitosti patří. A to v blízkosti vyhlášených turistických cílů jako je město Kroměříž, Buchlovské kopce, Hrad Buchlov, Ranč Kostelany a další.

Přízemní část nemovitost slouží jako restaurace s velmi dobrým hodnocením zákazníků. Restaurace má hlavní část s pivnicí a výčepem, profesionálně vybavenou kuchyň, včetně skladovacích místností a výtahu pro sudy s pivem, dále salónek vhodný k oslavám, team buildingům, akcím atd. a venkovní kryté posezení, které je ideální v letních měsících. Celková kapacita těchto prostor je cca 150 míst.

V západní části podkroví jsou zbudované 3 pokoje pro hosty s kapacitou 5 lůžek se společným sociálním zařízením. Jeden z těchto pokojů v současné době slouží jako šatna pro personál a je možné ho obsadit dalšími 4 lůžky. V jižní části podkroví je v současnosti ve fázi dokončení dalších 6 pokojů pro hosty s kapacitou 13 lůžek, 2 koupelny a 3x WC, dále také kuchyňský a jídelní kout.

Velké parkoviště přímo vybízí buď k další přístavbě, nebo pořádání různých akcí typu farmářské trhy, stánkový prodej, jarmark, guláš fest, burger fest atd.

S tímto souvisí i obrovská možnost využití navazujících pozemků, které lze využít například k rozšíření ubytovacích kapacit, pořádání akcí, vlastního bydlení či jinak.

Objekt byl v průběhu let rekonstruován a modernizován. Například nová střecha včetně krytiny a zateplení byla

dělána v roce 2017, nová fasáda 2018, plot, pojezdové brány atd.

Hlavní budova je postavena z pálených cihel (60 cm), elektrické rozvody jsou v mědi, topení zajišťuje plynový kotel. Napojeno na obecní kanalizaci i vodovod. Objekt má vlastní studnu, která je připojena na rozvod vody do všech WC v objektu. O zabezpečení objektu se stará kamerový systém.

V ceně nemovitosti je veškeré vybavení kuchyně, restaurace, salonku, ubytovacích pokojů atd.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád vám poskytnu další informace nebo si rovnou můžeme domluvit prohlídku. Neváhejte mě proto kontaktovat, s radostí Vás nemovitostí osobně provedu. A se zajištěním nejvýhodnějšího financování vám pomohou mí kolegové.

Více na najdete na = [www\(.\)PenzionZdounky\(.\)cz](http://www(.)PenzionZdounky(.)cz)

Váš makléř, Alex

KONIOR & Partners | Real Estate



Vyřizuje

Alex Svoboda

Tel.: 770 179 185

GSM: +420602228229

E-mail: alexsliboda@konior.cz