

Prodej výrobního objektu, 4 044 m², Aš, ul. Tyršova

Tyršova, 35201, Aš



16 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Valašíková Křížová
Mirka**
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 4044 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zajímavý výrobní objekt v Aši na strategicky výhodném místě blízko hranic se SRN. Je možné ho využívat také jako obchodní či skladovací prostory nebo ho v souladu s územním plánem přestavět na bytový dům, což pro vás může být zajímavá investiční příležitost. LZE ODKOUPIT JAKO 100% OBCHODNÍ PODÍL, s.r.o. je bez dluhů. Objekt nabízí 6 pater hal, každé patro o cca 620 m², tři z nich jsou momentálně využívána nájemci. Objekt má nová plastová okna, dveře, nová sociální zařízení (rekonstrukce v r. 2018), elektrické rozvody v mědi. Jednotlivá patra jsou vytápěna samostatnými plynovými kotli s měřením a každé patro má také vlastní podružný elektroměr. V budově jsou k dispozici dva výtahy, každý o nosnosti 1t. Každé patro disponuje vlastními sociálkami se sprchami. V objektu jsou dvě rampy pro vykládku a nakládku zboží. Parkování na dvoře je pro cca 30 aut. Historicky se jedná o velmi zajímavý objekt. Více podrobností vám ráda řeknu osobně, kontaktujte mě pro termín prohlídky.