

Prodej rodinného domu, Vlašim

Radnická, 25801, Vlašim



6 500 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je včetně
právního servisu a odměny
RK



Vyřizuje

Martina Kavková
GSM: 602 684 162

E-mail:
kavkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	701 m ²
Plocha zahrady:	518 m ²	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu v klidné lokalitě, v blízkosti zámeckého parku ve městě Vlašim. Patrový dům s velkým potenciálem i pro drobné podnikání o zastavěné ploše 183 m² je dispozičně řešen takto: v přízemí domu se nachází velká technická místnost s kuchyňskou linkou, posezením, kotlem na tuhá paliva a samostatnou toaletou. Na tuto část navazuje truhlářská dílna, která je průchozí na zahradu u domu, o výměře 518m². Vstupy do obytné části jsou dva, jak z technické místnosti, tak samostatný z venčí. Vstupní chodba je úzká, s betonovým schodištěm do patra, které je obloženo dřevem. V 1.NP se nachází prostorná otevřená kuchyně s obývací pokojem, malý pokoj a koupelna osazená vanou, WC mísou a je zde příprava na saunu, nyní využíváno jako šatna. V podkroví domu se nachází útulná, avšak prostorná ložnice. Zdroje vytápění jsou dva, kotel na tuhá paliva a otopná tělesa - plyn. Voda z obecního vodovodu, zdroj užitkové vody pro zalévání. Na zahradě se nachází kůlna na nářadí, přístřešek pro skladování dřeva a bazén, který je z části krytý a je zde možnost vyhřívání vody pro koupání i v chladnějším počasí. Dále se na dvorku nachází terasa s posezením. Lokalita, v níž se nemovitost nachází je v těsné blízkosti řeky Blanice, kousek od městského parku, který je chloubou Vlašimi, pár minut od Žižkova a Palackého náměstí. Veškerá infrastruktura je v docházkové vzdálenosti - Dům dětí a mládeže, MŠ, ZŠ, lékařské

ordinace, lékárny, drobné obchody, zastávky bus, MHD, Billa. K volnočasovým aktivitám vybízí možnost využití zámeckého parku, velké moderní sportoviště Na Lukách a krásná příroda Podblanického kraje. Rádi pomůžeme se zajištěním financování nemovitosti. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce ať sami „nasajete“ příjemnou atmosféru domu i místa. Ev. číslo: 644881.