

Prodej rodinného domu / penzionu, Nový Hrozenkov

Nový Hrozenkov



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásné bydlení, vícegenerační bydlení, penzion, bydlení s příjmem z penzionu . Jakákoliv kombinace, která vám přijde zajímavá, je možná v tomto velmi pěkně zrekonstruovaném domě v malebném prostředí Nového Hrozenkova.

Dům o zastavěné ploše 124 m² s dvěma podlažími a podkrovím nabízí 2 bytové jednotky se samostatným vchodem i samostatným vstupem na pozemek.

V prvním podlaží je bytová jednotka 3+kk s koupelnou a technickou místností, která slouží k bydlení. Součástí vchodu z boku domu je i malá zastřešená terasa.

V druhém podlaží a podkroví je další bytová jednotka, prostorná 4+kk s třemi koupelnami, která je zařízena jako penzion. Součástí této části domu je i samostatná zastřešená pergola.

Pozemek není velký, 221 m², přesto nabízí 2 soukromé prostory. Starost o něj, tak nezabere moc času a vzhledem k okolí máte přírodu všude kolem sebe.

Rekonstrukce domu proběhla v roce 2011, interiér byl zrekonstruován před 2 lety. Z inženýrských sítí je přivedena elektřina, napojena kanalizace, plyn je dostupný na hranici pozemku. Jako zdroj vody slouží vrtaná studna, topení je zajištěno kotlem na biomasu s ústředním rozvodem po celém domě a 2 bojleru pro ohřev vody.

A lokalita?

Jedním slovem malebná. Sousední Velké Karlovice jsou svými hotely a chatami pro rekreaci již známé až "profláklé". I Nový Hrozenkov si stále drží punc místa v srdci Valašska, které uspokojí lyžaře, cyklisty, houbaře a všechny kdo chtějí relaxovat v přírodě. Přírodní koupaliště "Balaton", Skiareál Kohútka, cyklostezka "Bečva" - to jsou jen některé možnosti, jak zde aktivně odpočívat.

Městys Nový Hrozenkov poskytuje svým občanům veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, poštu i knihovnu, zdravotní i stomatologické centrum.

A kam na výlet nebo za prací? Rožnov pod Radhoštěm, Vsetín, Valašské Meziříčí i o něco vzdálenější Zlín jsou města v dojezdové vzdálenosti.

Bližší informace, prohlídku i financování vám rádi zajistíme.