

Prodej novostavby rodinného domu, 2 bytové jednotky 2+KK, ul. Školní, obec Rudolfov

Školní, Rudolfov



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	183 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu v centru obce Rudolfov u Českých Budějovic.

Dům o zastavěné ploše 111 m² je postaven v ulici Školní na mírně svažitém pozemku o celkové výměře 183 m². Patrová stavba se sedlovou střechou obdélníkového půdorysu bez podsklepení je dispozičně navržena jako 4+kk s dvěma koupelnami nebo se dá užívat jako 2 byty o dispozici 2+kk, každý se samostatným vchodem. Do prvního nadzemního podlaží se dá vejít dvěma samostatnými vchody. Ve spodním patře se nachází velký obývací pokoj (o velikosti 33 m²) orientovaný na jih s přípravou na kuchyňský kout, pokoj (11 m²) orientovaný na východ, zádveří s chodbou (6 m²), šatna (3 m²) a velká koupelna s dvěma umyvadly, sprchovým koutem a WC (10 m²). Druhým vchodem se vstupuje do prostoru schodiště (10 m²) v severní části domu, ze kterého je přístup do patra. V patře se po schodišti dostaneme do chodby (10 m²) ze které je přístupný obývací pokoj orientovaný na jih (32 m²) s přípravou na kuchyňskou linku, ložnice orientovaná na východ (6 m²) se šatnou (2,5 m²) a velká koupelna (7 m²) se dvěma umyvadly, sprchovým koutem a WC.

V severní části se nachází malá zahrádka.

Dům je postaven z cihlových tvárnic o tl. 500 mm, okna a dveře plastová s izolačními dvojskly.

Nemovitost je vytápěna elektrickým kotlem, v domě je připravena přípojka na plyn.

Spotřeba elektrické energie za rok 2022- 3,6 MWh.

Orientační tepelná ztráta budovy 5,7 kW.

Dům je napojen na kanalizaci, vodu a elektřinu vedoucí v místní komunikaci, kde se nachází také plynovod. Je přístupný z asfaltové komunikace- ulice Školní.

Kolem domu je vystavěný betonový plot, který zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

Dům je prodáván bez kuchyňských linek.

Město Rudolfov leží 5 km severovýchodně od Českých Budějovic, žije v něm téměř 2.500 obyvatel. Dopravní dostupnost do ČB je možná autobusem, autem se během několika minut dostanete do Českých Budějovic. Samotné město i jeho okolí nabízí mnoho příležitostí pro trávení volného času v přírodě. Je zde k dispozici kompletní občanská vybavenost (naleznete zde poštu, zdravotnické zařízení, policii, školu).

Dům je vhodný pro velkou rodinu či jako investiční na pronájem.

Rádi a zdarma Vám pomůžeme s financováním.

Pro více informací volejte makléře nabídky.