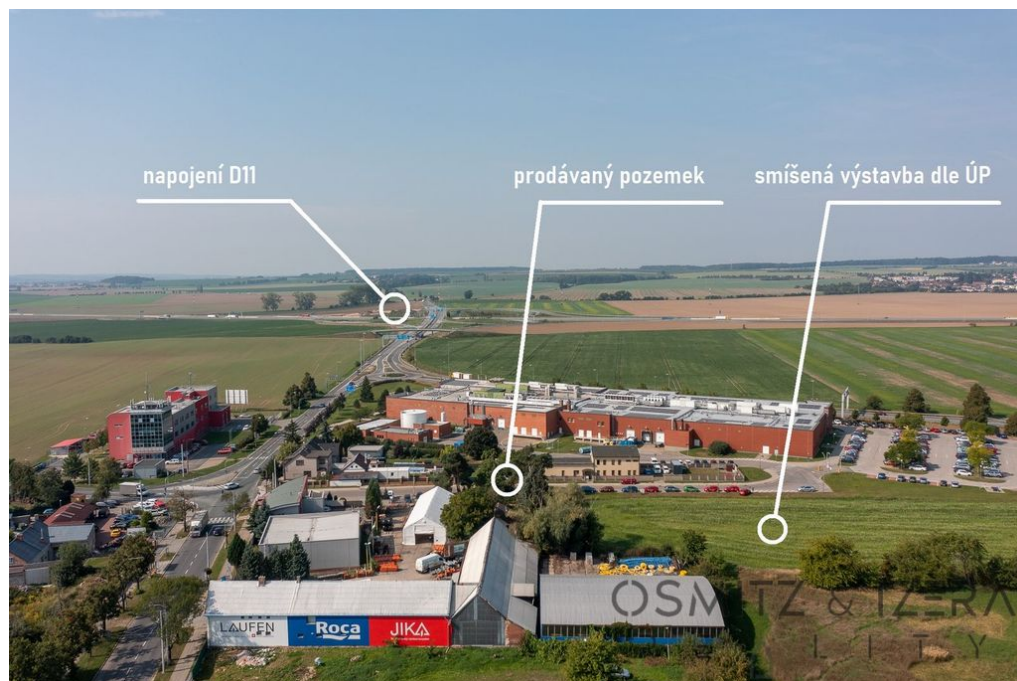


Prodej pozemku pro bytový dům, Hradec Králové - Kukleny

Pražská třída, Hradec Králové


5 495 000 Kč

za nemovitost

na vyžádání u RK



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**
Tel.: +420 604131006

GSM: +420 604131006

E-mail:
alexandra.osmitz@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	667 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 380 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek s rodinným domkem k rekonstrukci o ploše 667 m² s možností výstavby bytového nebo polyfunkčního domu v Kuklenách, v Hradci Králové. Jedná se o velice perspektivní pozemky určené pro výstavbu definovanou v územním plánu jako Smíšené plochy městské nízkopodlažní zástavby.

Pozemek leží jen kousek od nájezdu na dálnici D11 směr Praha - Náchod.

To znamená možnost výstavby obytné zástavby (do 3 NP) s dalšími funkcemi (především se živnostenskými provozy a občanským vybavením). Podle místních regulativů lze na pozemku vystavět bytový dům o třech podlažích. Podle dispozic a velikosti bytových jednotek to představuje kapacitu 9 až 12 bytů.

Dalšími přípustnými funkcemi jako jsou stavby pro administrativu, stavby pro přechodné ubytování, stavby pro prodej

a služby, stavby pro kulturu, stavby pro školství a stavby pro zdravotnictví a sociální péči. Možností jak tento pozemek využít je mnoho.

V bezprostřední blízkosti nemovitosti se již chystá výstavba bytových domů.

V současné době stojí na pozemku rodinný dům s číslem evidenčním o zastavěné ploše 95 m². Dále je tam garáž a dílna o zastavěné ploše 34 m². Tyto objekty jsou určeny ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici.

Pozemek leží v ulici Na Bláhovce na okraji zástavby. Nemovitost je připojena na elektřinu. Je zde studna a septik. Ostatní inženýrské sítě vedou v místní komunikaci u pozemku a lze je připojit. Přístup k pozemku je v současné době v řešení.

Chcete si dům a pozemek prohlédnout osobně? Neváhejte nás kontaktovat. Budeme se těšit.

Alexandra a Marek