

Pronájem RD k bydlení, zahrada 1.300m², Karolínka, okr. Vsetín

75605, Karolinka



20 000 Kč

za měsíc

Nájem 17.000,- Kč +
záloha na Služby 3.000,-Kč,
Jistina 20.000,-Kč, +
provize RK s DPH v
zákoně výš



Vyřizuje

Michal Bartl

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme pronájem celoroční chaty v obci Karolínka, lokalita Karlovice okres Vsetín. Pozemek o rozměru 1.300m² je kompletně oplocen s vězdovou bránou. Chata má exkluzivní polohu pro zimní i letní život i rekreaci. Dostupnost do cca 5 minut ski areál Karolínka, zasněžování, večerní lyžování, parkoviště, restaurace. Dostupnost do cca 10 minut koupací areál Balaton, koupání, rybolov, křišťálová voda.

Vodní nádrž Karolínka. Veškerá infrastruktura do cca 10 minut, elektroprodejna, Penny, Jednota, pošta, lékař, restaurace, škola, školka, autoservis, čerpací stanice, vlak, autobus, cyklostezka okolo chaty, lesy a houbaření. Dvoupodlažní chata disponuje příjezdem po asfaltové silnici bez omezení, absolutně rovinatým pozemkem cca 1.300m² s napojením na veškeré dostupné sítě. Pozemek je kompletně oplocen, parkování veřejné. Elektřina, plynový kotel, krbové kamna, obecní vodovod, kanalizace, internet, alarm s kamerovým systémem Jablotron, garáž v užívání místo sklepa, pergola s posezením a výřivkou, zahradní trampolína, ohniště, gril. Nemovitost je zateplena polystyrén 10cm, strukturovaná omítka, dřevěná dvojitá okna, oplechování pozink, střecha šídel, rozvody topení a elektřiky v mědi, plechové radiátory, vaření na plynu, vodovod a odpady rozvedeno v plastu i na zahradě do kanalizace. Dispozice chaty. Přízemí - vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, vybavená kuchyně s jídelním koutem propojena pohledově s obývací částí, vstupem do zimní zahrady s posezením. Do prvního patra se vstupuje po dřevěném schodišti, kde se nachází dvě ložnice pro cca 5 osob. Topení rozvedeno v každé místnosti v mědi zakončeno radiátory. Výborná dostupnost do 5 minut veškerá infrastruktura včetně vlakového spojení. Pro více informací si dohodněte schůzku v kanceláři ag.Zvonek. Kontaktní osoba Michal Bartl