

Prodej zemědělské usedlosti v Běrunicích, U mlýna, Poděbrady

U Mlýna, 28908, Běrunice



5 611 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Loudová Božena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	800 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátní hospodářské usedlosti a mlýna, je jedinečnou příležitostí ke stylovému bydlení a nebo podnikání. Nemovitost již prošla částečnou rekonstrukcí a je vybavena fotovoltaickou elektrárnou s pravidelným výnosem, je zde možnost odkoupení s velmi krátkou návratností nebo ponechání v pronájmu současnému majiteli. Stavení se nachází v malebné obci Velké Výkleky, nedaleko známého lázeňského města Poděbrady, a nabízí kombinaci tradičního šarmu a ekologického způsobu života. Samozřejmostí jsou veškeré sítě, plyn, voda, kanalizace a elektřina. Kromě mlýna zahrnuje areál také různé domy a stavení, které lze využít pro bydlení, rekreaci nebo komerční účely, s zastavěnou plochou 760 m², na pozemku o rozloze 1978 m². Veškerá občanská vybavenost v 5km vzdáleném Městec Králové, Poděbrady pak 20km a Praha 80km. Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky, kontaktujte makléře. S financováním rádi a nezávazně, pomohou naši specialisté.