

Prodej Rodinný dům, 37⁰⁰ | Liberecký kraj, Semily, Chuchelna, 27, 51301

51301, Chuchelna



4 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	37 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout elegantní jednopodlažní dřevostavbu nízkooenergetického kvalitně zatepleného domu (výstavba proběhla v roce 2020), jež je možné využít jak pro rekreaci, tak i k trvalému bydlení. Aktuálně je nemovitost trvale obývána a je o dispozici 1+1 s obytným mezonetem na spaní (2 m x 2,5 m o celkové ploše 36,8 m². Nabízí se zde možnost rozšíření dispozice (až na zastavěnou plochu cca 130 m²). Dům se nachází v klidné části obce Chuchelna na pomezí chráněné krajinné oblasti Český ráj, na severovýchodním svahu Kozákova (západně 3,7 km od obce Semily). Ideální nemovitost pro ty, kteří hledají absolutní soukromí a klid pro vydatný odpočinek v těsné blízkosti lesa. Dům lze využít jak trvalému bydlení, tak pro rekreaci , dobrá dostupnost do Krkonoš (25 minut do lyžařské střediska Vysoké nad Jizerou). Aktuálně dům není zkolaudován, proto se zde nabízí možnost zrealizovat přístavbu anebo výstavbu nového domu (původně na pozemku stál dům o zastavěné ploše 198 m²) . Velkou výhodou je dojezdová vzdálenost 1 hod od Prahy- Černý Most, dobrá dostupnost do Krkonoš (25 m lyžařské středisko Vysoké n. J.). K nemovitosti náleží svažitý pozemek o celkové ploše 3.609 m² (možnost chovu domácích zvířat, k dispozici nově vybudovaný ovčín a seník). Dále k domu náleží dřevěná dílna s prostorem na uskladnění zahradního náčiní, venkovní pískoviště a parkovací plocha. Konstrukce střechy je připravena pro zelený porost.

Dominantou dřevostavby je zastřešená terasa s panoramatickým výhledem do krajiny. Vytápění domu zajišťují infra panely (ovládání termostatem), ohřev teplé vody prostřednictvím elektrického bojleru, odpady jsou svedeny do septiku. Dispozice přízemí domu: vstupní zádveří, koupelna s vanou a s WC, dále kuchyň s menším obývacím prostorem a útulná ložnice (jež je aktuálně využita jako dětský pokoj). Spaní je dále k dispozici v mezonetu o ploše (2x 2,5 m). V obci Chuchelna naleznete základní občanskou vybavenost (obchod, mateřskou školu, restauraci, sportoviště atd. Veškeré občanské vybavení pak naleznete v nedaleké obci Semily. Na koupi této nemovitosti Vám rádi zajistíme financování. Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101932.