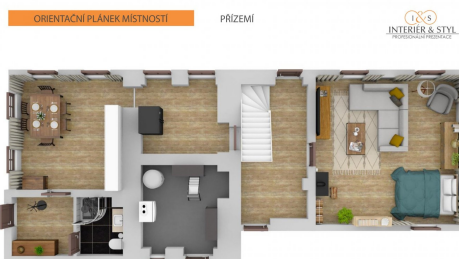


Prodej, domy/chalupa, 96 m², 40716 Jetřichovice, Děčín [ID 52251]

Jetřichovice



**REALITY
SPOLU.CZ**

**Broker
Consulting**

2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz



Zastavěná plocha:	276 m ²
Plocha parcely:	778 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chalupu určenou k rekonstrukci v krásné obci Jetřichovice, Česko-Saské Švýcarsko. Budova o výměře 96 m² má novou střechu, krovy a je určena k celkové rekonstrukci s možností vlastní realizace. Počáteční projektová dokumentace k dispozici. Elektřina, vodovod a kanalizace jsou zavedeny nově. Pozemek má cca 651m² a součástí je i krásný sklípek zasazený do svahu. Vhodný využít jako malý vinný sklípek, nebo na uskladňování ovoce a zeleniny.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě, která nabízí bohaté možnosti pro relaxaci a aktivní život. Tato klidná lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí žít v blízkosti přírody a zároveň mít všechny potřebné služby a vybavenost na dosah. Je vhodná i jako investiční nemovitost. V okolí je nádherná příroda, vhodná pro pěší túry, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Obec disponuje potřebnou občanskou vybaveností, jako jsou obchody, autobusová doprava, restaurace, muzeum, sportoviště, dětská hřiště.

V případě potřeby rádi pomůžeme se zajištěním financování. Těšíme se na prohlídkách.