

## Prodej rodinného domu 150,9 m2, pozemek 603 m2, Karlovy Vary - Bohatice

Železná, 36004, Karlovy Vary



**9 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Vepřek**

**GSM:** +420 728 538 287

**E-mail:**

[veprek7@gmail.com](mailto:veprek7@gmail.com)

|                        |                                  |                                 |                                                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | panelová                                                                                                             |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                                                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>                                                                                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 151 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 603 m <sup>2</sup>                                                                                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 493 m <sup>2</sup>               | <b>Popis vybavení:</b>          | Kuchyňská linka,<br>Nábytek, Pračka, Sporák,<br>Sprchový kout, Krb,<br>Sušička, Vana, Satelit,<br>Alarm, Klimatizace |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                            | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD                                                                                                   |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod                                                                 |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                                                                                             |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                                                                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího rodinného domu s garáží v Karlových Varech - městské části Bohatice.

Jedná se o moderní patrový rodinný dům, který se prodává včetně vybavení .

V přízemí najdeme obývací pokoj s vnitřním krbem, sezením a akváriem, vybavenou kuchyň, místnost používanou jako jídelna a pracovnu s vstupem na terasu, technickou místnost s plynovým kotlem, samostatnou toaletu a koupelnu. V patře pak najdeme 3 místnosti, balkon s výhledem na příjezdovou cestu a koupelnu

s toaletou. V roce 2006 byla do domu instalována klimatizace na dálkové ovládání. Vedle domu je garáž pro jedno vozidlo. Na pozemku je možné v případě potřeby zaparkovat i druhé vozidlo. Pro snadný vjezd na pozemek slouží brána s dálkovým ovládáním. K domu náleží zahrada o výměře 493 m<sup>2</sup> na které se nachází zastřešené posezení s venkovním krbem a otevřené posezení. Péči o trávník na zahradě usnadňuje automatický zavlažovací systém na dálkové ovládání. Hranice pozemku je tvořena vzrostlými a udržovanými dřevinami. Vstup na pozemek a vchod do domu je monitorován kamerou. Celá nemovitost leží v naprosto klidné a velmi žádané lokalitě, přesto s dobrou dostupností k občanské vybavenosti. Velmi doporučuji prohlídku. Pokud jste milovníky komfortního bydlení, kde budete trávit čas s rodinou ale zároveň budete mít možnost pracovat nebo relaxovat, tak tento dům je přesně to, co hledáte!

Chcete si dům prohlédnout? Neváhejte mě kontaktovat! S případným financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté . Více informací na <https://jirkaveprek.cz/>.