

Prodej rodinného domu 150,9 m2, pozemek 603 m2, Karlovy Vary - Bohatice

Železná, 36004, Karlovy Vary



9 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Vepřek
GSM: +420 728 538 287
E-mail:
veprek7@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	603 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Satelit, Alarm, Klimatizace
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu s garáží v Karlových Varech - městské části Bohatice.

Jedná se o moderní patrový rodinný dům, který se prodává včetně vybavení .

V přízemí najdeme obývací pokoj s vnitřním krbem, sezením a akváriem, vybavenou kuchyň, místnost používanou jako jídelna a pracovnu s vstupem na terasu, technickou místnost s plynovým kotlem, samostatnou toaletu a koupelnu. V patře pak najdeme 3 místnosti, balkon s výhledem na příjezdovou cestu a koupelnu

s toaletou. V roce 2006 byla do domu instalována klimatizace na dálkové ovládání. Vedle domu je garáž pro jedno vozidlo. Na pozemku je možné v případě potřeby zaparkovat i druhé vozidlo. Pro snadný vjezd na pozemek slouží brána s dálkovým ovládáním. K domu náleží zahrada o výměře 493 m² na které se nachází zastřešené posezení s venkovním krbem a otevřené posezení. Péči o trávník na zahradě usnadňuje automatický zavlažovací systém na dálkové ovládání. Hranice pozemku je tvořena vzrostlými a udržovanými dřevinami. Vstup na pozemek a vchod do domu je monitorován kamerou. Celá nemovitost leží v naprosto klidné a velmi žádané lokalitě, přesto s dobrou dostupností k občanské vybavenosti. Velmi doporučuji prohlídku. Pokud jste milovníky komfortního bydlení, kde budete trávit čas s rodinou ale zároveň budete mít možnost pracovat nebo relaxovat, tak tento dům je přesně to, co hledáte!

Chcete si dům prohlédnout? Neváhejte mě kontaktovat! S případným financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté . Více informací na <https://jirkaveprek.cz/>.