

Prodej pozemek Komerční | Moravskoslezský kraj, Ostrava-město, Ostrava, Poruba, Dělnická 396/8, 70800

Dělnická, 70800, Poruba, Ostrava



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 320 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji komerční pozemek ve středu obce Poruba o celkové ploše 2320 m². Na pozemku stojí budova bývalé Mototechny o zatavené ploše 772 m² s čerpací stanicí.

Dle územního plánu se pozemek se nachází v zóně OV - území občanské vybavenosti.

Dle obecně závazné vyhlášky obce je zóna určena ke komerční výstavbě.

Umístění pozemku u velmi frekventované uprostřed sídliště, nabízí možnost vybudování např. obchodního domu s byty, marketu, prodejny různého typu, apod. V případě malé změny v územním plánu i pro bydlení.

Lokalita má kompletně dokončenou infrastrukturu - vodovod, kanalizace, plynovod a elektro. Všechny tyto sítě jsou na hranici pozemku.

V případě zájmu zajistíme financování koupě nemovitosti za těch nejvýhodnějších podmínek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101938.