

Prodej pozemek Komerční | Moravskoslezský kraj, Ostrava-město, Ostrava, Poruba, Dělnická 396/8, 70800

19 900 000 Kč
za nemovitost

Dělnická, 70800, Poruba, Ostrava

Celková plocha:	2 320 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji komerční pozemek ve středu obce Poruba o celkové ploše 2320 m². Na pozemku stojí budova bývalé Mototechny o zatavené ploše 772 m² s čerpací stanicí.

Dle územního plánu se pozemek se nachází v zóně OV – území občanské vybavenosti.
Dle obecně závazné vyhlášky obce je zóna určena ke komerční výstavbě.

Umístění pozemku u velmi frekventované uprostřed sídliště, nabízí možnost vybudování např. obchodního domu s byty, marketu, prodejny různého typu, apod. V případě malé změny v územním plánu i pro bydlení.

Lokalita má kompletně dokončenou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, plynovod a elektro. Všechny tyto sítě jsou na hranici pozemku.

V případě zájmu zajistíme financování koupě nemovitosti za těch nejvýhodnějších podmínek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101938.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz