

Prodej bytu 2+1 63 m2 Houškova, Plzeň

Houškova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová
Rodrigues

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m, který se nachází v 1. podlaží cihlového domu v Plzni, Houškově ulici. Byt je vynikající příležitostí k vlastnímu bydlení i skvělou investicí k následnému pronájmu.

Byt prošel rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena začátkem roku 2023, má tak nové veškeré rozvody, sádkartonové podhledy, nové omítky, dveře s obložkami, položena byla plovoucí podlaha a dlažba v koupelně, která je taktéž zcela nová. Je zde příprava na instalaci kuchyňské linky, kterou si můžete přizpůsobit svým představám a požadavkům.

V bytě je komora, kam uložíte vše potřebné, a kde je i příprava na umístění pračky, popř. i sušičky. Pračku, ale můžete mít i v koupelně a z komory si můžete vytvořit například šatnu nebo spižírnu. Ohřev vody je zajištěn bojlerem a vytápění úspornými elektrickými topnými tělesy s možností ovládání přes aplikaci v mobilním telefonu. Plyn je do bytu zaveden, nicméně nyní není využíván a je zaslepen.

Byt má dále lodžii a prostorný sklep (8,5 m). Náleží k němu také podíl na zahradě za domem, kde můžete realizovat

své pěstitelské sny, relaxovat či sušit prádlo.

V domě je 20 bytů z nichž 13 je převedeno do osobního vlastnictví a 7 je družstevních. Předpokládaný převod tohoto bytu do osobního vlastnictví je v polovině letošního roku. Dům se nachází v lokalitě poblíž centra města s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Tramvajová zastávka je vzdálená 200 m od domu, v okolí naleznete mateřskou i základní školu, gymnázium, supermarkety a samozřejmě nejrůznější obchody a služby.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku, byt je pro Vás připraven k nastěhování okamžitě. Pro více informací ohledně možné výše příjmu z pronájmu a případných možnostech nákupu družstevního bytu prostřednictvím úvěru, nás neváhejte kontaktovat. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.