

## Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup> Švadlenkova, Mikulovice

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

Švadlenkova, 53002, Mikulovice

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 936 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 16 m <sup>2</sup>          | <b>Doprava:</b>                 | silnice            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte po rodinném domě s kouzelnou zahradou, který skýtá netušené možnosti a hlavně "Soukromí", už nehledejte.

Krása a útulnost pro ženy, praktičnost pro muže. Tuto dokonalou kombinaci Vám nabízí dům, na který se zrovna díváte.

Tento dům je ideální pro vícegenerační bydlení, kdy každá rodina může obývat své patro a společné chvíle trávit ve společenské místnosti v suterénu a na zahradě. A pokud byste chtěli strávit chvíle o samotě, i to je možné, jelikož na pozemku jsou pergoly dvě.

Muži určitě ocení dílnu, kde si můžou během dne kutit, zatímco ženy pečují o svou zahradu. Nebojte, ani na vaše ratolesti jsme nezapomněli. Vaše děti budou nadšené z koulavaček na zahradě či letních koupaček v bazénu s protiproudem a osvětlením. Váš trávník bude vždy zelený díky automatické závlaze RAIN BIRD USA. A není zde zapomenuto ani na chovatelské a pěstitelské typy, protože skleník a výběh pro slepičky jsou dobře maskovány.

Velkou výhodou jsou dvě propojené studny, proto Vás zalévání či napouštění bazénu nebude nic stát.

Ani parkovací místo není opomenuto - dvě máte přímo na pozemku a nebo můžete využít volné parkování přímo před domem. Díky tomu máte jistotu, že pokud za Vámi přijede návštěva větší, než jste očekávali, vždy někde zaparkuje.

V tomto domě zkrátka každý najde to svoje. Ale co Vám budu povídat. Sami se rozhodněte, jestli tohle bude Váš nový domov. Na prohlídce se na Vás bude těšit Vaše makléřka, Lenka Mazánková.



Vyřizuje

**Lenka Mazánková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)