

Prodej činžovního domu se 7 bytovými jednotkami po kompletní rekonstrukci v České Lípě

5. května, Česká Lípa



19 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Plocha parcely:	260 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost? Pak Vám rádi představíme jedinečnou nabídku činžovního domu se 7 bytovými jednotkami v České Lípě, v okresním městě na severu Čech v LK, které leží 80 km severně od Prahy.

Č. Lípa má necelých 40 tis. obyvatel a působí zde řada velkých firem z automobilového průmyslu.

Dům stojí na pozemku o výměře 313 m² a nachází se v ulici 5. května v blízkosti autobusového a vlakového nádraží v pěší dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. Parkování je možné volně v přilehlé ulici Lipová, případně je možné využívat 3 parkovací stání na vlastním pozemku pro osobní automobily. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný činžovní dům o zastavěné ploše 260 m² se třemi obytnými podlažími včetně podkrovní, sklepními prostory a vlastním parkováním přímo u domu. 7 bytových jednotek o dispozicích 2+kk a 3+kk má optimální výměry od 45 m² do 66 m².

PŘÍZEMÍ - nový společný kondenzační kotel UT, pro 1. NP měření zvlášť, nové vyvložkování komína:

Byt č. 1: 3+kk o výměře 51,5 m² (TUV samostatný boiler, měření na radiátorech - není)

Byt č. 2: 3+kk o výměře 61,6 m² (TUV samostatný boiler, měření na radiátorech - není)

Byt č. 3: 2+kk o výměře 52,8 m² (TUV samostatný boiler, měření na radiátorech - není)

1. PATRO - nový společný kondenzační kotel UT, pro 2. NP měření zvlášť, nové vyvložkování komína:

Byt č. 4: 3+kk o výměře 54,4 m² (TUV samostatný boiler, měření na radiátorech)

Byt č. 5: 3+kk o výměře 66,0 m² (TUV samostatný boiler, měření na radiátorech)

2. PATRO (PODKROVÍ) - oba byty mají samostatný nový kotel UT a TUV, samostatné měření (plynoměry) a samostatné vyvložkované komíny:

Byt č. 6: 2+kk o výměře 50,4 m²

Byt č. 7: 2+kk o výměře 45,4 m²

Půdorysné dispozice bytů jsou patrné z vizualizací + 3D Virtuální prohlídka.

Jedná se o zděný objekt, materiál cihla plná a smíšené zdivo s dřevěnou konstrukcí krovu. 3. NP zatepleno minerální izolací se SDK podhledy. Stropní konstrukce jsou trámové se záklopem. Dům je po celkové, právě dokončené rekonstrukci a je ve výborném stavu. Přístavba v 1.NP byla provedena ze systému VELOX, s plochou střechou a zateplením minerální izolací se SDK podhledy. Dům je napojen na všechny IS. Vytápění je zajištěno novými plynovými kotly a teplovodními radiátory s termostatickými hlavicemi. Všechny místnosti jsou řádně přirozeně osvětleny a větrány okny. Prostory sociálních zařízení a koupelen jsou vybaveny nuceným odvětráním pomocí VZT zařízení. Objekt je napojen na bezpečnostní agenturu (možnost dálkové správy).

Plynoměr: 4x (měření zvlášť pro 1. NP a 2. NP a jednotlivě byty č. 6 a 7), vodoměr 1x hlavní a 7x pro každý byt podružný, elektroměry: 7 x pro každý byt a 1x pro měření společných prostor. EZS: příprava v každém bytě, STA+ DATA: každá obytná místnost, VRÁTNÍK: každý byt komunikace ke vchodu a el. vrátník.

Bytové jednotky nebyly doposud užívány a jsou připraveny k nastěhování.

Další informace sdělíme zájemcům při osobním jednání. K dispozici je kompletní dokumentace.