

Prodej rodinného domu v Třeboni

Budějovická, 37901, Třeboň

12 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	503 m ²	Plocha parcely:	969 m ²
Plocha zahrady:	793 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atypický řadový dům 5+1 se dvěma podkrovními apartmány. Dům je po celkové rekonstrukci s užitnou plochou 503 m² a pozemkem o velikosti 969m² (zastavěná plocha 118 m²). Nachází se v klidné části města v blízkosti komplexu lázní Aurora.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Parkování: garáž v domě a další garáž na pozemku.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Dům je zateplen. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Suterén je rozdělen na garáž pro 1 auto, dílnu, technické místnosti a vchod na zahradu.

Ve zvýšeném přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna a kuchyň, dále vstupní hala, chodba a koupelna se sprchovým koutem a s toaletou. Z kuchyně je vchod na terasu, ze které je přístup schodištěm do zahrady

V 1. patře jsou tři místnosti, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaleta.

V podroví jsou dva apartmány, každý s koupelnou a toaletou.

Na zahradě o velikosti 793 m² jsou vzrostlé stromy. Dále se zde nachází garáž s dílnou a pergola.

Po domluvě je možné ponechat v domě veškeré zařízení.

Dům se nachází v klidné, rezidenční části města. V docházkové vzdálenosti od domu je veškerá občanská vybavenost. Přírodní lokality v blízkém okolí poskytují mnoho příležitostí k procházkám a rekreaci.



Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 602 208 585**GSM:** +420 601 520 621**E-mail:** viktorova@profinex.cz