

Prodej, stavební pozemek, Praha - Újezd nad Lesy

Domanovická, 19016, Praha 21, Praha



10 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
veškerého právního
servisu., včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: +420 607 588 961

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

[viktor.janovsky@aktivrealit
y.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivrealty.cz)

Celková plocha: 751 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi atraktivního pozemku ve vyhledávané okrajové části Prahy - Újezdě nad Lesy. Podrobné informace o nabídce najdete na webu - viz foto a video. Nachází se ve starší zástavbě ulice Domanovická mimo hlavní komunikaci a nabízí ideální příležitost pro stavbu vašeho vysněného domu. Parcela o celkové ploše 751 m² je rovinatá a má obdélníkový tvar o rozměrech přibližně 17 x 44 metrů. Aktuálně je využívána jako zahrada s chatou, jež má číslo evidenční. Na pozemku jsou důležité inženýrské sítě. Elektřina je aktuálně dovedena až do chaty, vodovodní přípojka je v šachtě u jižní hranice pozemku (k ulici). Zároveň je možné využít studniční užitkovou vodu. Splašková kanalizace vede v ulici, plyn také. Výhodou starší zástavby v okolí je vzrostlá zeleň u sousedů. Na budoucí majitele tak čeká soukromí a příjemné prostředí. Újezd nad Lesy je součástí městské části Praha 21. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, přitom v centru města jste za chvíli jak autem, tak hromadnou autobusovou dopravou (případně ze sousedních Klánovic či Běchovic vlakem). V místě najdete vše potřebné od obchodů, všech možných druhů sportovišť, dětská hřiště, dvě základní školy, několik mateřských škol, restaurace, kavárny, poštu i všeobecného lékaře. Kdo si zde bydlení oblíbí budou jistě ti, kteří rádi tráví čas v přírodě. V okolí je totiž několik lesních oblastí, z nichž největší a nejvýznamnější je jednoznačně Klánovický les. Podrobné informace o nabídce najdete na webu - viz foto a video.