

Činžovní dům s vysokým výnosem k prodeji

Hády, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Jaroslav Kováč

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 150 100

E-mail:

kovac@homehunters.cz

Plocha parcely:	4044 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte:

- hotový, rekonstruovaný dům s minimem potřebných oprav;
- nenáročnou pasivní investici bez starostí a s prakticky 100% dlouhodobou obsazeností;
- dům se zkušeným in-house správcem objektu;
- vysokou likviditu k případnému pozdějšímu rozprodeji díky malometrážním jednotkám;

tak Vám gratulujeme, právě jste našli ideální objekt k zakoupení.

K dispozici je 55 bytových jednotek typu 1kk a 2kk, 2 nebytové prostory a k tomu 23 parkovacích stání před domem + volný pozemek k případnému doplnění další stání.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí – střecha, okna, zateplení a další. Pozemek má vlastní oplocení, dvě vjezdové brány a vstupní branku, přístup na čip, za domem je venkovní posezení s pergolou, krbem, udírnou, pískovištěm, trampolínou a venkovním bazénem pro vyšší komfort bydlení nájemníků. MHD zastávka trolejbusu hned u domu. Díky tomuto všemu si dům drží nájemce dlouhodobě s nízkou fluktuací.

Díky vysokému výnosu z nájemného bude pro Vás ideální investicí. Prodej proběhne jako share deal formou

výběrového řízení s deadlinem pro podání nabídek do 30.11.2023. Možnost převzetí výhodného úvěru s úrokem 3,6% pa a fixací sazby do roku 2027.

Výnos z nájemného přes 5.65% ročně, při převzetí úvěru dokonce 7,98% ročně. V případě zájmu o detaily nebo o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, rád Vám vše vysvětlím a ukážu.