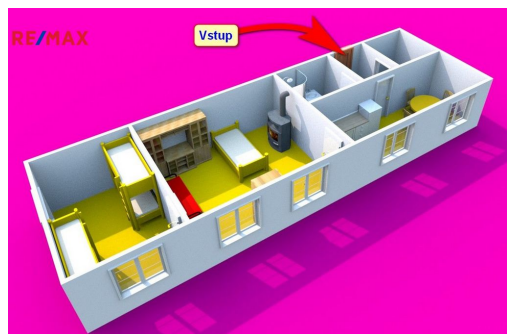


Prodej apartmánu 2+1, 48 m², Kořenov, Jizerské hory

Kořenov



2 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Jana Zvárová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420725554009

E-mail:

jana.zvarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej rekreační byt 2+1 o výměře 48 m², ve druhém patře cihlového bytového domu, na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Obec Kořenov je součástí CHKO Jizerské hory. Byt byl v roce 2019 rekonstruován, plovoucí podlahy, dlažba, výmalba, štuky. Nová plastová okna, orientace na severozápad, směrem do přírody, k lesu. Dispozice bytu: předsiň, komora, kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj, 1 ložnice. Přípojka na anténu TV, internet. Teplá voda z bojleru v bytě, vytápění do radiátorů z elektrokotle v bytě, kotel je na dálkové ovládání. V obývacím pokoji krbová kamna. Dům je čerstvě po celkové vnitřní rekonstrukci, aktivní kamerový systém, dobře fungující SVJ. Nová fasáda v průčelí domu. Parkování na privátním parkovišti u domu. V domě je 18 bytů, jsou užívány zejména jako apartmány pro celoroční rekreaci nebo sezonní pronájmy. Za domem les, potok, příroda, běžecké tratě. Můžete plně užívat horské prostředí a

strategickou polohu, lyžařské areály Harrachov 5 km, Špičák 11 km, Rokytnice 12 km, osada Jizerka 8 km. Neváhejte, v poměru cena-výkon se v žádané lokalitě Jizerek jedná o unikátní nabídku.