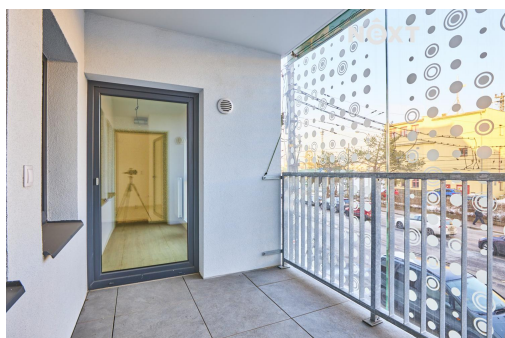


Prodej byt 2+kk, 42m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 6, Nádražní 101/49, 37001

Nádražní, 37001, České Budějovice



4 111 000 Kč

za nemovitost

Cena obsahuje kompletní služby RK (RP činí CZK 121 000,- vč. DPH).



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu č. 1E o dispozici 2KK a celkové užitné ploše 47,7m² v 2NP (1.patře) nového zděného designového bytového domu s výtahem v rámci developerského projektu Byty Nádražní v Českých Budějovicích

Byt je dobře dispozičně řešený a skládá se ze zádveří (6,8m²), kam se pohodlně vejde botník i věšák pro návštěvy. Dále se odtud dostaneme do koupelny s vanou a WC (6,2m²). Ze zádveří se též dostaneme do prosvětlené ložnice (12m²) a obýváku s kuchyňským koutem (16,1m²). Z pokoje i obýváku můžeme jít na lodžii (5,5m²), kde si vychutnáte snídani při východu slunce. Ta je orientována do ulice Nádražní, pro odhlučnění je před lodžii instalovaná designová skleněná zástěna, která slouží i jako ochrana před prachem z ulice. Nedílnou součástí je i sklep (1,1m²) v přízemí domu.

V celém projektu je dbáno na komfortní bydlení a moderní trendy. Každý byt je vybaven chytrou domácností, například kamerovým zvonkem. Čtyřpatrový bytový dům nabízí v přízemí také komerční prostory a mimo to je zde také

NEXT REALITY České Budějovice České Vrbné 2403, České Budějovice 370 11, Tel.: , E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1215/next-reality-ceske-budejovice>

technické zázemí, kolárny, sklepy a možnosti parkování (krytá místa, garáž nebo lift - výtahové parkovací stání). Parkovací stání není v ceně bytu. V případě zájmu o parkovací stání lze využít výhodný cenový balíček. V projektu bylo myšleno i na relax obyvatel domu, proto nabízí i společnou zahradu, která je v centru města výhodou. Zde je možnost v rámci budoucího společenství vlastníků vybudovat například dětské hřiště či posezení pod pergolou. Pokud si rádi po práci odpočinete při západu slunce, můžete právě zde.

Nové bydlení se nachází poblíž centra města České Budějovice a v bezprostřední blízkosti. Veškeré služby občanské vybavenosti, jako je škola, školka, MHD a další, jsou tak přímo na dosah ruky. V těsné blízkosti je například OC Mercury nebo velmi oblíbená Lannova třída, kde naleznete spoustu obchodů i služeb.

Byt je zkolaudovaný a připraven k prodeji. Možnost nastěhování ihned.

Byt má díky své lokalitě i dispozici velmi dobrý potenciál k investici, pronájem Vám rovněž rádi zprostředkujeme. Pokud hledáte byt jako investici či pro své bydlení, kontaktujte mě, ráda Vám sdělím více, zodpovím Vaše dotazy a pomůžu i s otázkou financování. Těším se na jednání a prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101952.