



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **000006dopd2023**

Prodej, 3 + 1, dům 209 m², zahrada 490 m², Litenčice - Strabenice, okr. Kroměříž

76813, Litenčice

3 999 999 Kč

za nemovitost

Cena k jednání a včetně
provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	490 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti vám nabízíme prodej samostatnému domu k rodinné rekreaci (změna užívání k trvalému bydlení je možná), umístěného v obci Litenčice - Strabenice s veškerou občanskou vybaveností. Dům je z větší části renovován.

CP pozemku činí 790 m², ZP a nádvoří 300 m², obytná plocha činí 100 m², rovinatá zahrada 490 m² s příjezdem s posuvnou bránou. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřina 230 V/ 400V - nová elektroinstalace, plynová přípojka, nová vodoinstalace. Na zahradě je také vlastní studna. Nová střecha - plech, nové svody. Všechna okna jsou plastová, jen na verandě jsou dřevěná. vchodové dveře domu z ulice i do zahrady jsou plastové.

Obec nabízí rodinám vše potřebné, a to školu 1. a 2. stupeň, školku, obchod, je zde také pošta a lékař. Dobrá dopravní dostupnost do Kroměříže, Brna, Vyškova.

Nemovitost je umístěna ve středu obce. Dispozice domu je 3+1, dále disponuje koupelnou, samostatným wc, garáží, 2 dílny a je částečně podsklepený. Dále je k dispozici úložný prostor v na půdě. Parkování je také možné před domem na pozemku. Zahrada je oplocena a za ní jsou další zahrady a plochy veřejné zeleně. Ohřev vody je zajištěný el. bojlerem, vytápění je možné v kamnech nebo krbovými kamny. . Podlahy v domě jsou dřevěné a kombinací dlažby. PENB uvádíme v kategorii G, jelikož je právě v přípravě jeho vyhotovení.



Vyřizuje

Olga Sekerková

Tel.: 604222028

GSM: 702150115

E-mail: olinasekerkova@dsred.cz