

Prodej bytu 2+kk, OV, 49m² po rekonstrukci

Jar. Seiferta, Kladno



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Soukupová
Tel.: 312 240 239

GSM: +420606949048

E-mail:
petra.soukupova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi byt s dispozicí 2+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v 1.N.P. v malém bytovém domě se čtyřmi byty v klidné a zelené lokalitě, v Kladně v Motyčíně.

Byt nabízí obývací pokoj, který navazuje na jídelní prostor s kuchyňskou linkou, ložnici s vestavěnou skříní a moderní koupelnu s podlahovým vytápěním, se sprchovým koutem, toaletou, umývadlem a místem na pračku a sušičku. Dům má nové tepelné čerpadlo Panasonic, které zajišťuje energeticky úsporné vytápění.

K bytu je možnost pronájmu zahrádky o rozloze 200 m², kde si můžete užívat venkovního posezení, zahradního grilování a relaxace na čerstvém vzduchu.

Parkování přímo u domu pro až tři automobily, které máte pod dohledem při pohledu z okna.

Součástí bytu je také velký sklep 9m², který nabízí dostatek úložného prostoru. Dále je pro všechny majitele bytů k dispozici jedna velké společná místnost pro uložení sezónních věcí v suterénu domu a dále půdní prostor.

V bytě je možné využívat chytrou domácnost s možností dálkově ovládat topení, světla a další přidané spotřebiče.

Škola a školka 700m od domu. Autobusová zastávka 300 m směr Slaný, Kladno, Praha Veleslavín.

Tento byt je ideální pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností zahrádky a blízkosti zeleně 7 min od centra Kladna. Další dotazy Vám ráda zodpovím.