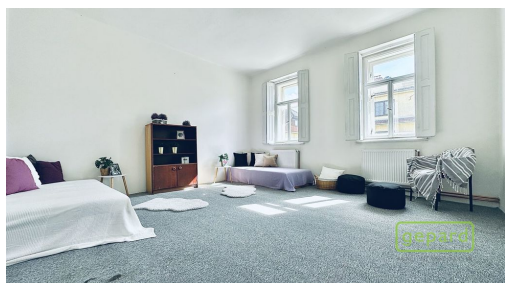


Prodej rodinného domu 133m², pozemek 281m²

Měnín



5 250 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Dagmar Komárková

Tel.: 777 571 320

GSM: 731 595 711

E-mail:

dagmar.komarkova@gpre.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Měnín, okres Brno-venkov.

Dům se nachází na rohové parcele a nabízí 3 pokoje o velikosti 25, 25 a 16m², dále kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem a vanou. V letošním roce prošel částečnou renovací, byly provedeny nové rozvody plynu a elektřiny, vytápění je na plynový kotel, který je také nový.

Dům je jednogenerační, ihned obyvatelný, nicméně vhodný k rekonstrukci. Dispozice, nejen díky prostorné půdě, je vhodná i k přestavbě na dva mezonetové byty.

Nemovitost je připojena na kanalizaci, obecní vodovod a disponuje přívodem plynu.

Uzavřený dvůr nabízí možnost relaxace v absolutním soukromí.

Tato nemovitost je ideální jak pro rodinu k bydlení tak pro investory, kteří hledají možnost koupě s vysokou návratností. V současné době je dům pronajímán za velmi zajímavých podmínek.

Měnín je vinařská obec ve Velkopavlovické vinařské podoblasti a nachází se cca 14 km jihovýchodně od Brna s dobrou dopravní dostupností. V obci najdete mimo jiné několik obchodů, restaurací, sportovišť, mateřskou i základní školu.

Více informací rádi sdělíme na prohlídce domu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.