

## Prodej pozemku s přilehlou loukou v obci Dobřeň - Střezivojice

**2 400 000 Kč**  
za nemovitost

Dobřeň

**Celková plocha:** 7 636 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo daleko od všeho? Máme pro vás skvělou příležitost, která splní vaše sny o klidném místě, obklopeném překrásnou přírodou.

Střezivojice jsou vesnice ve Středočeském kraji, šest kilometrů jižně od města Dubá a patnáct kilometrů severně od okresního města Mělník. Východně od Střezivojic se nachází přírodní památka Špičák u Střezivojic – třináct metrů vysoká pískovcová skalní jehla prosycená železitými inkrustacemi, které vytvořily na jejím povrchu drobné misky, růžice, římsy a jiné formy. Do východní části katastrálního území zasahuje malá část přírodní rezervace Mokřady horní Liběchovky.

Pozemková parcela č.703/2 je dle územního plánu vedena jako Obytná plocha stabilizovaná. Zahrady jsou využívány tak, aby byly eliminovány negativní vlivy, které by mohly ovlivňovat své okolí.

Na tuto parcelu navazuje rozlehlý pozemek o výměře 6567 m<sup>2</sup>. Na pozemku proběhly terénní úpravy, které mimo jiné zahrnovaly přípravu na koupací jezírko, vyrovnaní ploch, které jsou v tuto chvíli vhodné na výstavbu, parkování či stanování. Na parcele je několik vzrostlých stromů, jenž mohou sloužit jako zdroj vlastního dřeva a též třešňový sad spolu s dalšími jedlými a jinak užitkovými keři a stromky. Na pozemku je výsadba odrůdových lísek a jedlých kaštanovníků, jako základ jedlé zahrady v souladu s přírodními principy. Pozemek je lemován alejí stromů, mezi a živým plotem, což zaručuje naprosté soukromí. V okolí nemovitosti jsou nádherné skalní vyhlídky do údolí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Kristýna Andělová****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420603993061**E-mail:** [kristyna.andelova@re-max.cz](mailto:kristyna.andelova@re-max.cz)