



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **374575**

Nabízíme ke koupi hotel na hranici CHKO Český ráj

Brada-Rybníček



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Jan Svoboda

Tel.: 241 410 140

GSM: +420737400438

E-mail:

jan.svoboda@re-max.cz

Zastavěná plocha: 568 m²

Plocha parcely: 4874 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Individuální

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 1024 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Recepce; Sociální
zařízení

Voda: Voda - dálkový vodovod;
Voda - rozvod studené a
teplé vody

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V těsném sousedství Prachovský skal, které jsou součástí Chráněné krajinné oblasti Český ráj (se statusem Globální geopark UNESCO), nabízíme útulný třípodlažní hotel se zastavěnou plochou 568 m² a užitnou plochou cca 1020 m² na pozemcích o celkové ploše 4874 m².

Hotel má ubytovací kapacitu 54 osob ve 24 pokojích, restauraci pro 45 osob (s kompletním zázemím pro provoz

kuchyně včetně chladicího boxu), konferenční místnosti pro 30 osob, wellness zázemí se saunou, výřivkou a masérnou, 2 bary, recepci, venkovní posezení pod pergolou a na krásné zahradě, kde lze využít k občerstvení pohoštění z karavanu s barem.

Hotel využívá k vytápění a ohřevu vody 4 tepelná čerpadla, má vlastní studnu a septik a záložní možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci, pro potřeby kuchyně je k dispozici zásobník plynu.

Hranice CHKO je od hotelu vzdálena méně než 1 km, vstup do Prachovských skal 4 km, centrum Jičína 3 km.

Hotel je napojen na převážnou většinu rezervačních systémů s již platnými rezervacemi pro příští rok. Prodávající si vyhrazuje právo prodat hotel zájemci s nejlepší nabídkou. Rádi Vám poskytneme více informací osobně v naší kanceláři, v případě zájmu domluvíme s majitelem prohlídku hotelu.