

Prodej rodinného domu Hřebeč, okres Kladno

Příčná, Hřebeč

**8 996 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kryštof Plavka**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733431307**E-mail:**[krystof.plavka@dhreality.c
z](mailto:krystof.plavka@dhreality.cz)

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	326 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 7+kk, 326m² v ulici Příčná, Hřebeč.

Dům byl původně dvougenerační a nyní je dizpozičně tvořen v přízemí obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, předstíň, koupelna, toaleta a zimní zahrada. V patře se nachází dva pokoje a půdní místnost. Suterén je tvořen jedním sklepem přístupným ze vnitř domu a jedním z venčí. Na pozemku se nachází domek, který byl dříve taktéž využíván jako obytný prostor. Parkování před domem, garáž nebo dvě parkovací místa přímo na pozemku.

K domu náleží velická krásná zahrada o celkové rozloze 298 m². Před 8 lety proběhla na domu částečná vnější rekonstrukce. Nové plynové kotle, okna, střecha, okapy, dveře. Zdroj vody je možný z vlastní studny nebo vodovodu. Vnitřní prostory jsou určené k celkové rekonstrukci.

Dům se nachází v klidné oblasti. V okolí supermarket, zastávka mhd, park nebo rybník.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.