

## Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup> s krásnou zahradou, pozemek 1.190 m<sup>2</sup>

Havlíčkova, Řevničov



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**[vojtech.piruchta@re-max.cz](mailto:vojtech.piruchta@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 489 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1190 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 40 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

### POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Hledáte prostorný rodinný dům s krásnou, velkou zahradou v okolí Rakovníku? Dům, který již prošel kompletní rekonstrukcí a umožní vám okamžité a pohodlné bydlení?

Přesně takový dům na prodej se nachází v Řevničově, 36 km západně od Prahy. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou obchody s potravinami, základní a mateřská škola, knihovna, pošta, obecní úřad, kavárna, pivovar, restaurace, sokolovna či fotbalové hřiště. A krásnou přírodu? Tu máte také nadosah. Řevničov totiž sousedí s Chráněnou krajinnou oblastí Křivoklátsko. Zkrátka místo pro rodinné bydlení jako stvořené.

Doprava z Řevničova je vynikající. Od roku 2020 se autem pohodlně dostanete po dálnici D6 za 30 minut do Prahy a za

20 minut do Kladna. V Rakovníku jste pak za necelých 10 minut. Pokud raději cestujete hromadnou dopravou, pak vás potěší pravidelný přímý autobusový spoj na Prahu-Zličín, Kladno, Rakovník i Slaný.

Rodinný dům má celkovou podlahovou plochu přes 300 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 1.190 m<sup>2</sup>. Dům sestává z přízemí, patra a obytného podkroví. Dům je zároveň podsklepen, nabízí 3 krytá parkovací stání pro auta a také několik dalších venkovních stání na vlastní příjezdové cestě. Součástí patra je také velkorysá půda, kterou lze předělat na další, například obývací pokoj.

Na zahradě najdete útulné zimní posezení s grilem, praktickou kolárnu a vlastní dílnu. To nejlepší co na zahradě ale najdete, je naprostý klid. O tom se však musíte přesvědčit sami.

Zavolejte mi, rád vás zde přivítám osobně. Těším se na viděnou na prohlídce!  
Vojtěch Piruchta

V případě zájmu vám dokážeme také zdarma zařídit výhodné financování díky kolegům z RX Finance.