

Prodej komerčního a průmyslového areálu, 18816 m², Veleň, Praha - východ

25063, Veleň



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Celková plocha:	18 816 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního a průmyslového areálu, o celkové ploše 18816 m², v k.ú. Veleň, Praha - východ.

Areál je situován na kraji obce Veleň, v zóně určené pro podnikání a živnostenskou činnost (PV), je přístupný od obce Přezletice a části Praha -Vinoř, z druhé strany pak od Čakovic a Letňan.

Má strategickou polohu díky naplánovanému severovýchodnímu obchvatu Prahy, kdy sjezd a napojení na obchvat bude ve vzdálenosti 2 km u obce Přezletice. Díky rozšiřování výstavby Prahy tímto směrem od Čakovic a Letňan, má areál významnou polohu i v dlouhodobém horizontu.

V současné době je v areálu a na pozemcích realizováno skladování a manipulace s pneumatikami a protektory. V areálu jsou k dispozici přízemní sklad (346 m²), sklad s rampou (1261 m²), kanceláře (124 m²), kotelna (87 m²), rodinný dům (162 m²), požární nádrž (208 m²) a volná plocha (16628 m²). Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně obecního vodovodu, kanalizace, elektřiny, má i vlastní studnu a přípojka plynu je k dispozici přímo na pozemku.

Dle územního plánu obce Veleň je možno na pozemcích a v areálu realizovat provoz nerušící výroby, služeb, skladování a spediční činnost. Díky rozvojovým plánům obce je možno na pozemcích také vybudovat bydlení pro seniory, Alzheimer centrum, zdravotnické zařízení s navazujícími sociálními službami, ordinacemi lékařů, zubaře, pediatra, gynekologa a současně umístění ve služebních bytech a bytech majitelů zařízení.

Pro bližší informace o podmínkách prodeje a prohlídku areálu, kontaktujte makléře.