

Prodej, byt 3+1/ L, Praha 8, Kobylisy

Frýdlantská, 18200, Praha 8, Praha

**7 199 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jitka Eben El Hadj**Tel.:** 548 210 563**GSM:** +420 777 131 223**E-mail:**jitka@prima-real.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²

Umístění objektu:

Doprava:

Občanská vybavenost:

Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektrína:

Elektro - 230 V

Voda:

Topení:

Ústřední - plynové;
Ústřední - dálkové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu k rekonstrukci na Praze 8. Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví na Praze 8. Byt se nachází ve 4.NP, okna má na východ a na západ, v současnosti je pronajímán. Byt je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci, dnes řešen dvěma samostatnými pokoji, v druhé části bytu se nachází samostatné WC, průchozí koupelna, obývací s vchodem na lodžii a kuchyně. Lokalita má veškerou občanskou vybavenost, metro Ládví nebo Střížkov je 10 minut pěšky, obvodní lékař je v přízemí domu, Kaufland 3 minuty pěšky, zastávka MHD tramvaj a autobus vedle domu. Celková výměra bytu činí 69m², vytápění je dálkové, v bytě je plynová přípojka a sporák. Dům má 12 podlaží, byl postaven v roce 1972, v roce 2012 byl zateplen. Třída úspornosti - C. Přízemí domu z venku i zevnitř bylo rekonstruováno v roce 2022. S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. Pro domluvení prohlídky a více informací kontaktujte realitní makléřku.