

**Prodej, byt 3+1, CP 68m² + možnost garáže 14m², obec Česká Ves,
ul. Tichá 43, okres Jeseník**

Tichá, 79081, Česká Ves

**2 300 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkné bytové jednotky 3+1 po úpravách ve 3. nadzemním podlaží, CP 68m², s možností koupě garáže 14m² přímo v domě, obec Česká Ves, ul. Tichá 43, okres Jeseník. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s krásnou okolní přírodou a dobrým vybavením obce (školka, škola, sportovní vybavení atp.), zahrada za domem v pronájmu od obce za 60,-Kč/rok:)

Jedná se o RD okálového typu o dvou bytových jednotkách - předmětem prodeje je prohlášením vlastníka vymezená samostatná bytová jednotka 3+1 o CP 62m² ve 3.NP + sklep předělaný na prádelnu 6m² v přízemí. Dále je zde možnost koupit k bytu garáž o CP 14m² v přízemí příslušného domu s el. otvíráním stropních vrat zn. Kružík a novou

dlažbou na vjezdu, a to za cenu 400.000,-Kč.

Dispozice - zádveří/chodba (samostatné vstupy do všech místností), obývací pokoj s možností umístění mobilní klimatizace (mobilní klima. v ceně), kuchyň, 2x pokoj/ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC. V přízemí je vlastní sklep předělaný na prádelnu (vč. pračky). V domě je k dispozici prostorná společná kolárna.

Nízké náklady na bydlení (aktuálně pro 2 osoby cca 3.000,-Kč/měsíc - el, plyn, topení, voda, společné prostory atd.) - byty jsou v domě pouze 2 a vytápěny jsou centrálně společným plynovým kotlem, ohřev vody je řešen el. boilerem (vše umístěno v přízemí domu ve společných prostorech). V domě je zatím ještě i nevyužitá půda, která je v id. spoluvlastnictví s vlastníkem druhého bytu (aktuálně se využívá jako úložný prostor), možnost tedy dalšího využití těchto úprostor.

Byt je po pěkné rekonstrukci, plastová okna, dům je zateplený, střecha sedlová (pálené tašky), za domem je k dispozici zahrádka, která je v nájmu od obce.

Krásná okolní příroda a spousta vyžití v blízkém okolí - cyklistika, tenisové kurty, fotbalové hřiště, krytý bazén, v zimě běžky, sjezdovky atp.. Obec Česká Ves získala v roce 2023 zasloužené druhé místo v soutěži Vesnice roku Olomouckého kraje, dále je v obci škola s velmi dobrou pověstí.

Doporučujeme i jako horský byt s možností využití lázeňských procedur v nedalekých lázní v Jeseníku atp.!

Více informací v RK (finální cena, termíny prohlídek atp.).