

## Prodej stylového podhorského apartmánu / bytu 1+1, 32 m<sup>2</sup>

Město Albrechtice


**1 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**
**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:**
[monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)

|                               |                   |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Odpad:</b>                    | ČOV pro celý objekt    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující  |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prodej 10ti nově zrekonstruovaných apartmánů/bytů v obci Hynčice u Města Albrechtic.

V nabídce jsou apartmány s dispozicí 1kk, 1+1 a 2+1 s výměrou od 22m<sup>2</sup> - 48m<sup>2</sup>.

Podrobnosti o jednotlivých apartmánech a jejich dostupnosti najdete na [monikavelickova.cz/apartmany-hyncice](http://monikavelickova.cz/apartmany-hyncice)

Nově v suterénu vybudována sauna.

Apartmán 1+1 s výměrou 32 m<sup>2</sup> a balkonem je k dispozici v 2NP.

Vysoká poptávka po krátkodobém pronájmu horských apartmánů a zároveň nízká konkurence v této lokalitě zajišťují

výhodnou a poměrně jistou výnosnost investice do tzv. investičních apartmánů. Vyberte si svůj apartmán na jednom z nejklidnějších míst Jeseníků a udělejte si dovolenou kdykoliv budete chtít.

Samotné apartmány nabízí vysoký standart bydlení.

Dům je po kompletní rekonstrukci, včetně zateplení, plastových oken a nové fasády. Je napojen na obecní vodovod a vlastní odpadní čov.

Disponuje energetickým štítkem D.

Vytápění celého domu zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody zajišťují solární panely.

Veškeré technologie jsou umístěny v technické místnosti včetně akumulární nádrže.

Zde se také nachází společné prostory jakými jsou prádelna, kolárna/lyžárna či vstup na venkovní zastřešenou terasu.

Každý z apartmánů disponuje kuchyňskou linkou v bílé barvě, s chromovými úchyty a černým granitovým dřezem s černou pákovou baterií zn. Cooke and Lewis.

Menší apartmány mají k dispozici dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou desku zn. Amica, větší z nich pak čtyřplotýnkovou.

Koupelny jsou vybaveny vždy sprchovým koutem s černou nástěnnou baterií, wc se zabudovaným splachovacím systémem zn. Geberit, umyvadlem se skříňkou a baterií černé barvy.

Podlahová krytina je v kuchyni, koupelně a na chodbě velkoformátové obklady a dlažby v designu antracit, v pokojích je laminátová podlaha v témže odstínu.

Byty jsou vytápěny podlahovým topením.

K jednotlivým bytům je možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 80.000 Kč

#### Vzdálenosti

Krnov - 16 km/18 min

Opava - 40 km/ 34 min

Ostrava - 67 km/59 min

Olomouc - 85 km/85 min

Brno - 160 km/120 min

Široké spektrum letních i zimních aktivit a wellness v okolí

Turistika - celé Jeseníky

Cyklistika - celé Jeseníky

Lyžování a běžkování - Karlov, Praděd, Malá Morávka, Skřítek, Rejvíz

Golf - Město Albrechtice

Jachting a koupání - Slezská Harta

Wellness - Bruntál, Karlova Studánka, Ludvíkov

#### Financování

Apartmány budou zapsané v katastru nemovitostí jako bytové jednotky. Tak jako kdybyste kupovali byt v Brně, nebo v Praze, není v tom vůbec žádný rozdíl. Tím pádem můžete koupit standardně financovat hypotékou.

S vyřízením té nejlepší hypotéky právě pro vás, rádi pomůžeme. Naši hypoteční specialisté vás provedou celým procesem bez zbytečných protáhování a hlavně bez stresu. :)

Těším se na vás při prohlídce těchto apartmánů.

Ing. Monika Veličková

Reality Investice Jeseníky