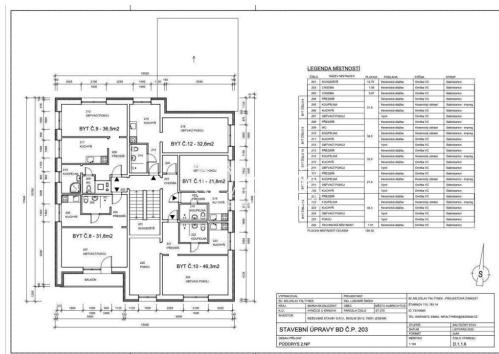
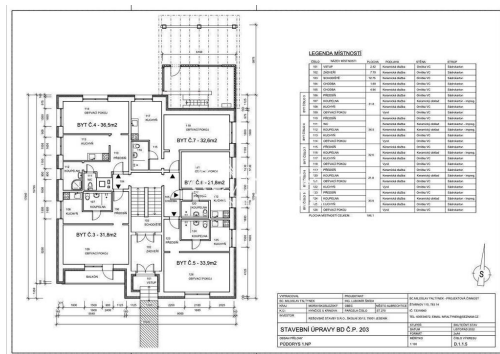


Prodej stylového podhorského apartmánu / bytu 1+1, 32 m²

Město Albrechtice



1 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Ing. Monika Veličková
Tel.: +420 728373372
GSM: +420 728373372
E-mail:
monika.velickova@qara.cz
Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Energetická náročnost: D - Nevyhovující

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 32 m²
Stav objektu: novostavba

Balkón: 4 m²
Doprava: silnice; autobus

Voda: Voda - dálkový vodovod

Odpad: ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prodej 10ti nově zrekonstruovaných apartmánů/bytů v obci Hynčice u Města Albrechtic.

V nabídce jsou apartmány s dispozicí 1kk, 1+1 a 2+1 s výměrou od 22m² - 48m².

Podrobnosti o jednotlivých apartmánech a jejich dostupnosti najdete na monikavelickova.cz/apartmany-hyncice

Nově v suterénu vybudována sauna.

Apartmán 1+1 s výměrou 32 m² a balkonem je k dispozici v 2NP.

Vysoká poptávka po krátkodobém pronájmu horských apartmánů a zároveň nízká konkurence v této lokalitě zajišťují

výhodnou a poměrně jistou výnosnost investice do tzv. investičních apartmánů. Vyberte si svůj apartmán na jednom z nejklidnějších míst Jeseníků a udělejte si dovolenou kdykoliv budete chtít.

Samotné apartmány nabízí vysoký standart bydlení.

Dům je po kompletní rekonstrukci, včetně zateplení, plastových oken a nové fasády. Je napojen na obecní vodovod a vlastní odpadní čov.

Disponuje energetickým štítkem D.

Vytápění celého domu zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody zajišťují solární panely.

Veškeré technologie jsou umístěny v technické místnosti včetně akumulární nádrže.

Zde se také nachází společné prostory jakými jsou prádelna, kolárna/lyžárna či vstup na venkovní zastřešenou terasu.

Každý z apartmánů disponuje kuchyňskou linkou v bílé barvě, s chromovými úchyty a černým granitovým dřezem s černou pákovou baterií zn. Cooke and Lewis.

Menší apartmány mají k dispozici dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou desku zn. Amica, větší z nich pak čtyřplotýnkovou.

Koupelny jsou vybaveny vždy sprchovým koutem s černou nástěnnou baterií, wc se zabudovaným splachovacím systémem zn. Geberit, umyvadlem se skříňkou a baterií černé barvy.

Podlahová krytina je v kuchyni, koupelně a na chodbě velkoformátové obklady a dlažby v designu antracit, v pokojích je laminátová podlaha v témže odstínu.

Byty jsou vytápěny podlahovým topením.

K jednotlivým bytům je možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 80.000 Kč

Vzdálenosti

Krnov - 16 km/18 min

Opava - 40 km/ 34 min

Ostrava - 67 km/59 min

Olomouc - 85 km/85 min

Brno - 160 km/120 min

Široké spektrum letních i zimních aktivit a wellness v okolí

Turistika - celé Jeseníky

Cyklistika - celé Jeseníky

Lyžování a běžkování - Karlov, Praděd, Malá Morávka, Skřítek, Rejvíz

Golf - Město Albrechtice

Jachting a koupání - Slezská Harta

Wellness - Bruntál, Karlova Studánka, Ludvíkov

Financování

Apartmány budou zapsané v katastru nemovitostí jako bytové jednotky. Tak jako kdybyste kupovali byt v Brně, nebo v Praze, není v tom vůbec žádný rozdíl. Tím pádem můžete koupit standardně financovat hypotékou.

S vyřízením té nejlepší hypotéky právě pro vás, rádi pomůžeme. Naši hypoteční specialisté vás provedou celým procesem bez zbytečných protáhování a hlavně bez stresu. :)

Těším se na vás při prohlídce těchto apartmánů.

Ing. Monika Veličková

Reality Investice Jeseníky