



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 374751

Prodej rodinného domu 230 m², pozemek 523 m² Svatoplukova, Teplice

6 490 000 Kč
za nemovitost

Svatoplukova, Teplice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	523 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte hlavu plnou nápadů a snů, které byste rádi realizovali? Pokud ano, tak právě na Vás čeká tato nabídka. Nabízím ke koupi prvorepublikovou vilu, která se nachází v klidné vilové části v Teplicích na Valech v ulici Svatoplukova.

Vila prošla v roce 2021 rekonstrukcí, kdy získala novou fasádu, střechu, okna, vstupní dveře nebo kompletní rozvody elektřiny a topení včetně nového plynového kotle. Nyní je připravená na dokončení rekonstrukce, zahrady a interiérů přesně podle vlastních představ. Dům je také vhodně dispozičně řešen pro rozdělení na několik bytových jednotek.

Pozemek je mírně svažité o rozloze 523 m². Do centra města cca 10 minut procházkou a dvě minuty do zámeckého parku, který je vyhledávaným místem plným zeleně nebo tři minuty ke sportovnímu areálu s rozhlednou Letná. Jedná se o prestižní lokalitu v centru Teplic.

Nemovitost je bez právních vad a je možné ji financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením za nejvýhodnějších podmínek na trhu rád pomohu. Cena je včetně provize a právního servisu. Ohledně podrobnějších informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail: radomir.koci@re-max.cz