



Prodej - Byty

číslo zakázky: TR 4753

Prodej bytu 2(1)+kk 32 m² Kubánské náměstí, Praha 10 - Vršovice

Kubánské náměstí, Praha 10, Praha



5 988 849 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

GARTAL Agency

Tel.: 840 400 440

GSM: +420777617077

E-mail: recepce@gartal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nově vznikající byt v projektu Moje Kubáň v centru Kubánského náměstí na Praze 10. Bývalý společenský dům, který byl postaven v šedesátých letech minulého století, právě prochází komplexní a náročnou rekonstrukcí. Díky pečlivé rekonstrukci domu zde vzniknou mimořádné loftové byty s výškou stropu do pěti metrů a účelné investiční jednotky v druhé části budovy. Celým domem prochází velkorysý mramorový schodiště, v jehož středu bude umístěn prosklený výtah. Tento reprezentativní prostor bude doplněn o ocelové detaily a dostatek denního světla budou zajišťovat tradiční a módní skleněné luxfery. V přízemí domu se bude nacházet supermarket a přímo před domem se konají pravidelné farmářské trhy.

Nabízený byt o výměře 31,8 m² bude dispozičně řešen jako 2(1)+kk a bude se nacházet ve 3.NP. Byt bude disponovat předsíní 2,59 m², koupelnou 4,04 m², obývacím pokojem 16,29 m² a patrem na spání 7,48 m². Příslušenstvím bytu bude sklepní koje plochou 2,09 m². Byt bude mít povrchovou úpravu ve standardu COMFORT, která bude zahrnovat kvalitní plovoucí podlahy, keramickou dlažbu a obklady s výběrem několika dekorů. Součástí tohoto standardu je také kvalitní sanita od prověřených dodavatelů. Další individualizaci interiérů bytů lze řešit v rámci klientských změn.

Termín dokončení projektu: 2. čtvrtletí 2024.

Koupě bytu se nabízí formou postoupení práv ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Všechny vaše dotazy podrobně zodpoví naši zaměstnanci, stačí zanechat své kontaktní údaje.