

Prodej rodinného domu, 5+1, 174m², pozemek 619m², Chelčického, Roztoky

Chelčického, Roztoky



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Fialová
Tel.: 222701069

GSM: 222701069

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	174 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 (170m²) s balkónem (4m²), garáží, sklepem a zahradou nabízející soukromí ve vyhledávané lokalitě Roztoky u Prahy. Rodinný dům je situován v klidné ulici v původní zástavbě s výbornou dopravní dostupností do metropole.

Dispozici domu tvoří v přízemí kuchyň s komorou, obývací pokoj, jídelna, ložnice, koupelna, samostatné wc a chodba, v prvním patře jsou dvě neprůchozí ložnice, jedna se vstupem na jihozápadně orientovaný balkón s výhledem do zahrady, každá ložnice disponuje vlastním uzavíratelným úložným prostorem/šatnou, na patře je další komora pro uložení věcí a vstup na velkorysou půdu, kterou je možné využít jako skladový prostor anebo předělat na obytný pokoj. Dům je podsklepen, v podzemním podlaží se nachází kotelna, sklep, dílna a garáž. Zahrada se vzrostlou vegetací nabízí soukromí, na pozemku zahradní domek a prostor pro rekonstrukci pergoly.

Dům k částečné renovaci je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn), vytápění plynovým kotlem a tuhými palivy, ohřev vody bojlerem. Zánovní střecha, nová plastová okna, částečná rekonstrukce vody a topení již proběhla.

Město Roztoky je velmi žádanou lokalitou s vynikající dostupností do metropole (10 min). V místě je veškerá občanská

vybavenost - školka, škola, supermarkety, obchody, restaurace, lékař, veterinář, pošta, fotbalové hřiště a další sportoviště, dětská hřiště. Konají se zde farmářské trhy a mnoho kulturních akcí. Blízkost přírody vybízí k využití turistických tras a cyklostezek nebo přívozu pro výlety do okolí.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti).

MHD: Bus Tyršovo náměstí, 5 min pěší chůzí, Vlak Roztoky u Prahy 1km pěší chůzí