

Nemovitost v centru Jeseníku s obchodem a bytem

Gogolova, Jeseník

Neuvedeno
za nemovitostcena včetně provize a
právních služeb

Vyřizuje
Zdeněk Šuba
GSM: +420731555955
E-mail:
zdenek.suba@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	151 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Remax nabízí exklusivně k prodeji částečně podsklepený, dvoupodlažní nemovitost s obytným podkrovím, a vedlejší stavbou na dvoře o celkové užitné ploše cca 190 m², v centru města Jeseníku. Přízemí objektu bylo doposud využíváno k obchodním účelům (prodejna chovatelských potřeb, prodejna Květinka), v 2.NP je byt (2+1) a v podkroví další obytné místnosti a prostorná půda. Na dvorku za domem (30 m²), stojí vedlejší stavba o rozloze 20 m². Nemovitost, na které proběhla v minulosti rekonstrukce je ve velice dobrém, technickém

stavu, a to i díky její pravidelné údržbě.

Výhodou tohoto objektu je široký způsob využití. Jelikož je nemovitost situovaná v centru města, nabízí se zde poskytování služeb, kanceláře, obchodní činnost, ordinace, pronájmu/ubytování k rekreaci v letním i zimním období. Po menší investici lze celou nemovitost zrekonstruovat na jednu nebytovou jednotku a dvě bytové jednotky (viz. vizualizace foto). Parkování před domem a okolí. Oblast Jeseníku je velmi žádaná na horskou turistiku. Město Jeseník poskytuje kompletní infrastrukturu obchodů, restaurací, škol, sportovního vyžití, dopravního spojení, ale také nabízí krásné horské prostředí, klid oproti velkoměstu a zejména čisté ovzduší.

Dispozice:

1.PP - sklep

1.NP - obchodní prostor, sociální zázemí s kuchyňkou, vstup do dvora a 2.NP

2.NP - byt o dispozici 2+1

Podkroví - dvě místnosti, toaleta, půda

Objekt je vytápěn plynovým kotlem do ústředního topení, sítě - elektro, kanalizace, voda.

V obci veškerá občanská vybavenost. Další bližší informace, popř. sjednání prohlídky nemovitosti, kontaktujte prosím realitního makléře nabídky.