

!!Prodej dvougeneračního rodinného domu v obci Roseč s pozemkem 6056 m²

9 785 000 Kč
za nemovitost

Roseč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	331 m ²	Plocha parcely:	6056 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruované dvougenerační stavení v malebné a poklidné vesničce Roseč na Jindřichohradecku v Jižních Čechách. Toto unikátní stavení ze 17. století se skládá ze dvou budov - dvougenerační budovy a stodoly. Nachází se na velkém pozemku o rozloze 1007 m², který je součástí prodeje, spolu s dalšími samostatnými pozemky o rozloze 893 m², 1100 m² a 3056 m².

Celý objekt prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí v posledních deseti letech, čímž získal svůj velmi dobrý stav. Hlavní budova je rozdělena na dvě samostatné části, z nichž každá má vlastní vstup. První část domu je dispozičně řešená jako 4+kk a nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, chodbu, předsín, koupelnu s umyvadlem, toaletu a v podkroví ložnici, galerii, další chodbu, dětský pokoj, koupelnu s umyvadlem a druhou ložnici. Druhá část domu je dočasně dispozičně řešena jako 2+kk s předsíní, obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem, chodbou, ložnicí, koupelnou s toaletou a technickou místností. V podkroví jsou ještě nevyužité prostory o velikosti 95 m². Celý objekt je vhodný pro dvougenerační bydlení nebo lze jeho část nabídnout k pronájmu.

Kromě hlavní budovy se v areálu stavení nachází také velká stodola s novou střechou, která nabízí mnoho využití podle potřeby a fantazie nového majitele.

Vesnice Roseč prošla v posledních letech rozsáhlými úpravami a výsadbami. V blízkosti najdete obchod se smíšeným zbožím a pohostinství. Vesnice je napojena na příměstskou autobusovou dopravu a nabízí spoustu cyklostezek, pěších tras a krásné lesy plné hub a panenské přírody. Nedaleko se nachází rybník Velká Holná, který patří mezi dvanáct největších v České republice a nabízí možnosti koupání a pozorování okolní přírody a zvířectva. V těsné blízkosti stavení najdete také zábavný park Fantazium a obrovské kukuřičné bludiště, které jsou přímo součástí vesnice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz