

Prodej novostavby chaty 3+kk, Suchý

68001, Suchý



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adamec Jakub**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Zastavěná plocha:	64 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu chaty ve vyhlášené rekreační oblasti Suchý. Chata má rozměry 4 x 12 m a navazuje na ni terasa o rozměrech 10,5 x 1,5 m.

Vnitřní dispozice chaty je 3+kk. V chatě jsou dvě identické ložnice, obývací pokoj spojený s kuchyní a koupelna s WC. V kuchyni naleznete plně vybavenou kuchyňskou linku s přípravou na myčku, sklokeramický vaříč, ledničku a sedací soupravu. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a závěsné WC.

Konstrukce budovy je dřevěná a je zateplená polystyrenem o tloušťce 15 cm. Střecha je plechová. Z každé místnosti vedou na terasu prosklené dveře a tím je zajištěno dostatečné osvětlení objektu. Vytápění objektu je elektrickými přímotopy a ohřev vody el. bojlerem. Objekt je napojen na obecní pitnou vodu a odpady jsou sváděny do jímky. Vzhledem k zateplení objektu je možné chatu používat i pro trvalé bydlení s minimálními náklady na provoz. Na střechu je možné naistalovat fotovoltaické panely a minimalizovat tak spotřebu energií.

Chata je umístěna na oploceném pozemku o rozloze 400 m², který je částečně v pronájmu od obce a částečně od Lesů České republiky. V blízké době by mělo dojít k možnosti odkupu pozemků. Chata se nachází vzdušnou čarou 100

metrů od Sušského rybníka, který je vyhledávanou oblastí pro rekreaci a rybaření.

V obci naleznete potřebnou občanskou vybavenost, obchod, mateřskou školu. Škola, pošta a praktický lékař se nacházejí ve vedlejší obci Žďárná, vzdálené cca 2 km.

V okolí najdete spoustu turistických atrakcí, cyklostezek a v 5 km vzdáleném Kořenci 18 jamkové golfové hřiště. Nejbližší větší město jsou 14 km vzdálené Boskovice.