



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40027359

Výjimečná nemovitost o rozloze 79 000 m² se stavbou RD, V Kozle, Beroun-Závodí

26601, Beroun



40 000 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Lenka Vranješová

Tel.: 226 257 929

GSM: 800 111 555

E-mail:

l.vranjesova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	2287 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	79000 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: . Na úpatí CHKO Český kras nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové rozloze téměř 10 ha, které ve své konečné podobě a celku jako takového, nabízejí i širší možnosti podnikání v oblasti wellness, chovatelství... Toto místo je nemálo známé i pro zahraniční filmové produkce. Proběhlo zde natáčení filmů a reklam (ČR). Svoji zastávku zde mají vodáci i cyklisté, kteří se zde v současné chvíli mohou občerstvit. Rozlehlá zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 2 287m² nabízí dostatek místa pro novou stavbu nebo je zde možnost rekonstrukce stávajících staveb. Stávající stav obou staveb je určen ke kompletní rekonstrukci. Hlavní stavba má 3 nadzemní podlaží. 2.NP je v současné chvíli využíváno pro bydlení. 1NP disponuje klenbovými prostory bývalých stájí, sklípků a chlívků. Půdní prostor je plnohodnotně pochozí a je ve velikosti zastavěné plochy hlavní stavby. Střecha včetně krovu a parozábrany je nová. Do domu je zavedena elektřina, voda z vlastní studny 8m hluboké. Splašková voda je odváděna do jímky o objemu 36 m³. Vytápění je nyní řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Pro tuto nemovitost není potřeba velkých slov a popisů, video a snímky hovoří sami za sebe. Je jen na Vás, jak byste s tímto úžasným místem, vzdáleném jen pár kilometrů od Prahy, naložili a využili to, co nabízí. Nečeká zde žádná budoucí výstavba, žádní sousedé. Soukromí a velkolepost prostoru, téměř na hranici Českého krasu, zde jdou ruku v ruce. Ráda Vás na tomto úžasném

místě přivítám a podrobněji se podíváme do Územně plánovací informace, a když počasí dovolí, projdeme si velkou část nabízené nemovitosti. PENB: G Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027359.