

Prodej rodinného domu 80 m², pozemek 445 m² Chbany - Vadkovice, okres Chomutov.

43801, Chbany



4 550 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je se všemi poplatky. Je k jednání.



Vyřizuje

Irena Matisová
Tel.: 777 220 795

GSM: 728722241

E-mail:
irena.matisova@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej rodinného domu ve vyhledávané lokalitě u Nechranické přehrady v obci Vadkovice - Chbany. Zděný domeček stojí na vlastním, zcela rovném a oploceném pozemku o celkové výměře 443 m². Je patrový o celkové obytné ploše 80 m². V přízemí se nachází kuchyně spojená s obývacím pokojem. Za kuchyní se nachází koupelna s vanou a toaletou. Do patra jdeme po dřevěném schodišti, kde jsou dvě ložnice a vstup na balkon. Před domem je venkovní pergola s příjemným posezením a velkou výhodou je zde také garáž. Domek je prostorný a nabízí možnost další rekonstrukce i k trvalému bydlení. Vytápění je řešeno krbovými kamny a ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům - chata se prodává včetně veškerého vybavení vnitřní vybavení a nábytek, zahradní nábytek, bazén, zahradní nářadí, sekačka, gril, nafukovací člun pro krásné vyjíždky na Nechranické přehradě a plno jiných věcí. Na zahradě je moc pěkná vzrostlá bříza, plno pěkných keřů, jehličnanů. Zahrada je moc

pěkně a pečlivě udržovaná. Za domem se nachází bazén, v rohu zahrady zahradní domek na ukládání nářadí, dále pak dřevník a ohniště pro večerní posezení u ohně. Parkování je možné přímo na pozemku pro dvě auta a další místo je ještě v garáži, která nyní slouží na ukládání věcí, z této místnosti by se dal udělat další pokoj v přízemí domu. Zavedena elektřina, pitná voda, odpad do septiku a na zahradě jsou také 2 vlastní studny. Obec Vadkovice je stranou od městského ruchu s pohodovými sousedy a krásným místem pro odpočinek a relaxaci. Okolí Nechranické přehrady nabízí spoustu sportovního vyžití – jak pro vodní sporty, rybaření, pěší turistiku, cykloturistiku, dále pak k procházkám nejen kolem přehrady, která je vzdálena 10 minut. Pokud Vás zaujala tato nabídka nemovitosti, neváhejte mne zkontaktovat a domluvit si prohlídku.