

## Prodej rodinného domu 3+1, Svitavy, Okružní

Okružní, 56802, Svitavy

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 135 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 118 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 211 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 69 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha sklepu:</b>           | 8 m <sup>2</sup>       |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jednopodlažní cihlový rodinný dům částečně podsklepený, který se nachází na severním okraji místní části Lány směrem k centru města. Nabízená nemovitost není situována u hlavní silnice č. 43 spojující Svitavy a Brno, ale ve vedlejší klidné ulici. Dispozice vnitřního řadového domu je 3+1. V 1.NP se nachází bytová jednotka 3+1 a garáž, která je s domem propojena. Kromě koupelny s WC je možné v domě využít menší sklep a prostornou půdu. Příslušenství domu tvoří samostatně stojící menší kolna. Okna domu jsou situována na jih, východ a západ. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. Předmět prodeje byl průběžně udržován, větší opravy proběhly v 80. letech. Za posledních 15 let došlo k rekonstrukci střechy a výměně oken za plastová. Z hlediska technického stavu je dům plně funkční. Ve městě je úplná občanská vybavenost. Autobusová zastávka je od domu cca 130 m, supermarket cca 300 m, centrum města je vzdálené cca 660 m od nabízeného domu. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií v případě více zájemců.



Vyřizuje

**Jiří Ducháček****Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)