

Prodej vily se zahradou a bazénem: Praha 4- Podolí, Vápencová

Vápencová, 14700, Praha 4, Praha


49 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 257314511

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	557 m ²	Plocha parcely:	1617 m ²
Plocha zahrady:	1397 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní prvorepublikovou vilu z r. 1939 na rozlehlém pozemku 1.617m² s venkovním bazénem. Vila je se 3 byty, 2 terasami, zahradou a krytým bazénem. Ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci s bohatou historií a s příběhem, překrásné místo v prestižní vilové čtvrti Podolí vzdálené pět minut autem do centra. Užitná plocha 557 m² nabízí 3 byty, 2 terasy, krytý bazén u domu, garáž pro 1 auto, parkování na pozemku pro 2-3 auta. Pozemek 1617 m², (zastavěná plocha a nádvoří je 220 m², zahrada 1397 m²). Vila byla doteď pronajímána velvyslanectví, dříve advokátní kanceláři a byla i bydlištěm slavného výtvarníka Jiřího Trnky, který zde měl ateliér- zahrada s jeho kocourem se mu staly inspirací pro slavnou knihu a film „Zahrada“. Byt v 1. NP (z ulice suterén) 3 + 1 s krbem, koupelnou a WC, má komoru, terasu s vlastním vchodem ze zahrady v r. 2003 byl kolaudován pro administrativní činnost. Je zde i technické zázemí domu - 4 místnosti. Byt ve 2. NP (z ulice je přízemí) - byt 3+1, má obývací pokoj s krbem, jídelnu, pracovnu, šatnu, kuchyň, dvě haly, samostatnou toaletu a terasu se vstupem na zahradu. Ve 3. a 4. NP (1. a 2. patře) byt 5 + 1, šatna, komora, 2 koupelny. Dům je vybaven alarmem, kamerovým systémem, satelitem, předokenními roletami, plynovým kotlem a nabízí více možností užívání. V průběhu let prošel několika rekonstrukcemi (2010 elektroinstalace a podkrovní vestavba). Praha 4 - Podolí nabízí zázemí k rodinnému životu i pro obchodní účely (sídlo firmy). Výborné dopravní spojení: autem - 5 km je Václavské náměstí, metro C stanice „Pražského povstání“ 1, 3 km od domu, 8 minut pěšky od domu stanice busu. V blízkosti jsou parky, školy, školky, obchodní centrum Arkády Pankrác. Golfové hřiště (2 km), letiště je 30 min autem. Prodávající si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.